



**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ
К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД УЛЬЯНОВСК» ДО 2029 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)**

ГЛАВА 15

РЕЕСТР ЕДИНЫХ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ

СОСТАВ РАБОТ

Схема теплоснабжения муниципального образования «город Ульяновск». Утверждаемая часть

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения муниципального образования «город Ульяновск»:

- Глава 1 Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения**
- Глава 2 Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения**
- Глава 3 Электронная модель системы теплоснабжения муниципального образования «город Ульяновск»**
- Глава 4 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей**
- Глава 5 Мастер-план развития систем теплоснабжения муниципального образования «город Ульяновск»**
- Глава 6 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах**
- Глава 7 Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии**
- Глава 8 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей**
- Глава 9 Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения**
- Глава 10 Перспективные топливные балансы**
- Глава 11 Оценка надежности теплоснабжения**
- Глава 12 Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию**
- Глава 13 Индикаторы развития систем теплоснабжения муниципального образования «город Ульяновск»**
- Глава 14 Ценовые (тарифные) последствия**
- Глава 15 Реестр единых теплоснабжающих организаций**
- Глава 16 Реестр мероприятий схемы теплоснабжения**
- Глава 17 Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения**
- Глава 18 Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения**
- Глава 19 Оценка экологической безопасности теплоснабжения**

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ РАБОТ.....	2
СОДЕРЖАНИЕ	3
СПИСОК ТАБЛИЦ.....	4
ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ	5
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	6
Часть 1 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения.....	9
Часть 2 Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации	12
2.1 Утвержденные ЕТО в системах теплоснабжения.....	12
2.2 Актуализация сведений по зонам деятельности ЕТО	15
Часть 3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации.....	18
Часть 4 Заявки теплоснабжающих организаций, поданные в рамках разработки проекта схемы теплоснабжения (при их наличии), на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации	21
Часть 5 Описание границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций).	22
5.1 Проект реестра ЕТО, предлагаемого к утверждению при настоящей актуализации схемы теплоснабжения	39
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ.....	44
Приложение 1 Заявки теплоснабжающих организаций, поданные на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации	46
филиал «Ульяновский» ПАО «Т Плюс» (бывшая ОАО «Волжская ТГК») 2014 г.	46
УМУП «Городская теплосеть» 2014 г.	47
УМУП «Городская теплосеть» 2018 г.	48
ООО «Альфареурс» 2019 г.	51
ООО «СЕВЕР ГАЗ» 2019 г.	52
УМУП «Городская теплосеть» 2021 г.	53
филиал «Ульяновский» ПАО «Т Плюс» 2022 г.	54
ООО ТК «Азбука быта» 2022 г.	58
ООО «Инвестиционная сервисная компания» 2022 г.	59
Областное государственное казённое предприятие «Агентство стратегического консалтинга» (ОГКП «АСК») 2024 г.	61
Приложение 2 Графическое описание зон деятельности ЕТО	62
Приложение 3 Документы по системе теплоснабжения № 58	63
Приложение 4 Документы по тепловым сетям системы теплоснабжения № 61	64
Приложение 5 Документы по источнику тепловой энергии системы теплоснабжения № 61 .	65

СПИСОК ТАБЛИЦ

Т а б л и ц а 1 – Реестр систем теплоснабжения	9
Т а б л и ц а 2 – Утвержденные единые теплоснабжающие организации в системах теплоснабжения на территории МО г. Ульяновск.....	12
Т а б л и ц а 3 – Анализ изменений в границах систем теплоснабжения и утвержденных зон деятельности ЕТО	16
Т а б л и ц а 4 – Сравнительный анализ критериев определения ЕТО в системах теплоснабжения.....	18
Т а б л и ц а 5 – Зоны деятельности ЕТО	22
Т а б л и ц а 6 – Проект реестра ЕТО, предлагаемого к утверждению при настоящей актуализации схемы теплоснабжения	39

ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

ГВС – горячее водоснабжение.
ЕТО – единая теплоснабжающая организация
ИЖД – индивидуальный жилой дом.
ИБК – инженерно-бытовой корпус.
ИТП – индивидуальный тепловой пункт.
КИПиА – контрольно-измерительные приборы и автоматика.
КЦ ТЭЦ-1 (ТЭЦ-3) – Котельный цех (ТЭЦ-3) филиала «Ульяновский» ПАО «Т Плюс»
МБУ – муниципальное бюджетное учреждение.
МКД – многоквартирный жилой дом.
МО г. Ульяновск – муниципальное образование «город Ульяновск».
н/д – нет данных.
НПО – научно-производственное объединение.
НС – насосная станция.
ОАО – открытое акционерное общество.
ОВ – отопление и вентиляция.
ОГКП – областное государственное казенное предприятие.
ОЗ – общественные здания.
ООО – общество с ограниченной ответственностью.
ПАО «Т Плюс» – Публичное акционерное общество «Т Плюс»
ПБ – пиковый бойлер.
ПЗ – производственные здания.
ППУ – пенополиуретан.
ПСГ – подогреватель сетевой горизонтальный.
РВД – ротор высокого давления.
РТС – районная тепловая станция.
С.Н. – собственные нужды
СВ – система вентиляции.
СО – система отопления.
ТГ – турбогенератор.
ТКЗ – Таганрогский котлостроительный завод.
ТО – теплоснабжающая организация.
ТП – тепловой пункт.
ТС – тепловые сети.
ТУ – технические условия.
ТЭР – топливно-энергетические ресурсы.
ТЭЦ-1 – Ульяновская ТЭЦ-1 филиала «Ульяновский» ПАО «Т Плюс»
ТЭЦ-2 – Ульяновская ТЭЦ-2 филиала «Ульяновский» ПАО «Т Плюс»
УАЗ – Ульяновский автомобильный завод.
УАПК – Ульяновский авиационный промышленный комплекс.
УМУП – Ульяновское муниципальное унитарное предприятие.
ФГБОУ ВО УИ ГА – федеральное государственное бюджетное образовательное учреждения высшего образования «Ульяновский институт гражданской авиации имени Главного маршала авиации Б. П. Бугаева»
ФНПЦ – федеральный научно-производственный центр.
ХВО – химическая водоочистка.
ХВП – химическая водоподготовка.
ХОВ – химически очищенная вода.
ЦВД – цилиндр высокого давления.
ЦТП – центральный тепловой пункт.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» вводит понятия:

система теплоснабжения (далее СТС) – совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями;

теплоснабжающая организация - организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей);

теплосетевая организация - организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей) и соответствующая утвержденным Правительством Российской Федерации критериям отнесения собственников или иных законных владельцев тепловых сетей к теплосетевым организациям;

единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее – ЕТО) - теплоснабжающая организация, которой в отношении системы (систем) теплоснабжения присвоен статус единой теплоснабжающей организации в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации.

Критерии и порядок присвоения статуса единой теплоснабжающей организации, а также требования к ее деятельности установлены постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 N 808 (ред. от 25.11.2021 г.) «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Установлены следующие критерии присвоения статуса единой теплоснабжающей организации:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер собственного капитала;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» к ЕТО установлены следующие обязанности и требования:

Статья 15. часть 2. 1) определенная схемой теплоснабжения единая теплоснабжающая организация обязана заключить договор теплоснабжения с любым обратившимся потребителем тепловой энергии, теплопотребляющие установки которого находятся в данной системе теплоснабжения;

Статья 23.8. часть 2. В ценовых зонах теплоснабжения потребители тепловой энергии приобретают тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель только у единой теплоснабжающей

организации, в зоне деятельности которой они находятся, по договору теплоснабжения, за исключением приобретения тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в соответствии с частями 2.1–2.3 статьи 8 настоящего Федерального закона.

Статья 23.4. часть 2. Цены на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям по договорам теплоснабжения, заключенным с единой теплоснабжающей организацией в соответствии с частью 2 статьи 23.8 настоящего Федерального закона, определяются соглашением сторон договора, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов), за исключением случаев, указанных в частях 2.1 - 2.3 статьи 8 настоящего Федерального закона.

Статья 23.7. Требования к деятельности единой теплоснабжающей организации в ценовых зонах теплоснабжения:

1. Единая теплоснабжающая организация, осуществляющая деятельность в ценовых зонах теплоснабжения, размещает информацию о своей деятельности на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Состав информации, периодичность и сроки ее размещения определяются Правительством Российской Федерации.

2. Единая теплоснабжающая организация обязана до окончания переходного периода разработать в соответствии с требованиями, установленными правилами организации теплоснабжения и утвержденными Правительством Российской Федерации, разместить способами, указанными в части 1 настоящей статьи, а также направить в территориальный орган федерального антимонопольного органа:

1) стандарты качества обслуживания единой теплоснабжающей организацией потребителей тепловой энергии, которые должны включать в себя в том числе информацию об организации единой теплоснабжающей организацией обслуживания потребителей при их личном присутствии, посредством телефонной связи и с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», о категориях потребителей, для которых предусматривается дифференциация цен на тепловую энергию (мощность) в рамках предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), о порядке подачи (направлении) потребителями единой теплоснабжающей организации обращений, претензий и жалоб на ее действия;

2) стандарты взаимодействия единой теплоснабжающей организации с теплоснабжающими организациями, владеющими на праве собственности и (или) ином законном основании источниками тепловой энергии, которые должны определять равные условия для указанных теплоснабжающих организаций при взаимодействии с единой теплоснабжающей организацией, в том числе при заключении договоров поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, и включать в себя, в частности, информацию о порядке действий единой теплоснабжающей организации и теплоснабжающих организаций, владеющих на праве собственности и (или) ином законном основании источниками тепловой энергии, при распределении тепловой нагрузки в системе теплоснабжения.

3. Единая теплоснабжающая организация обязана реализовывать мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенные для нее в схеме теплоснабжения в соответствии с перечнем и сроками, указанными в схеме теплоснабжения.

4. Информация о деятельности единой теплоснабжающей организации является открытой и доступной для потребителей, теплоснабжающих организаций и теплосетевых организаций, находящихся в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации. Потребители, теплоснабжаю-

щие организации и теплосетевые организации, находящиеся в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, имеют право в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, получать достоверную информацию о деятельности единой теплоснабжающей организации, в том числе получать информацию, непосредственно затрагивающую их права и обязанности.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» при разработке проекта новой схемы теплоснабжения раздел 10 «Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)», предусмотренный подпунктом «к» пункта 4 требований к схемам теплоснабжения, содержащийся в схеме теплоснабжения (актуализированной схеме теплоснабжения), включается в указанный проект в неизменном виде, за исключением:

- случаев, указанных в пункте 13 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
- случая возникновения новой зоны (новых зон) деятельности единой теплоснабжающей организации.

Часть 1 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах муниципального образования «город Ульяновск» приведен в таблице ниже. В реестре содержится 70 систем теплоснабжения. По сравнению с утвержденным реестром ЕТО изменения в количестве систем теплоснабжения отсутствуют.

Т а б л и ц а 1 – Реестр систем теплоснабжения ¹

№ системы теплоснабжения	Наименования источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей организации
1	ТЭЦ-1	филиал "Ульяновский" ПАО "Т Плюс"	источник и тепловые сети
		УМУП "Городской теплосервис"	тепловые сети
2	ТЭЦ-2	филиал "Ульяновский" ПАО "Т Плюс"	источник и тепловые сети
		УМУП "Теплоком"	тепловые сети
3	котельная 11 кв.	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети
4	котельная 260 кв.	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети
5	котельная 267 кв.	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети
6	котельная 273 кв.	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети
7	котельная 279 кв.	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети
8	котельная 280 кв.	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети
9	котельная 298 кв.	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети
11	котельная 324-1 кв.	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети
12	котельная 324-2 кв.	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети
13	котельная 337-1 кв.	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети
14	котельная Агропром	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети
15	котельная Арсенал	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети
16	котельная Баратаевка	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети
17	котельная ГПО	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети
18	котельная ДИБ	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети
19	котельная ДЭП	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети
20	котельная Заволжье 4	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети
21	котельная Заволжье 5	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети

¹ в СТС где отсутствуют тепловые сети в объектах систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей организации, тепловые сети принадлежат потребителям тепловой энергии, с которыми нет договора оказания услуг по передаче тепловой энергии.

№ системы теплоснабжения	Наименования источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей организации
22	котельная Запад 1	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети
23	котельная ИУЗУ	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети
24	котельная Кадыяна	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети
25	котельная Карамзина (Верхняя)	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети
26	котельная Карамзина (Нижняя)	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети
27	котельная Карлинское	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети
28	котельная Лаишевка	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети
29	котельная Ленина-38	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети
30	котельная МО-121	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети
31	котельная МО-92	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети
32	котельная Моторный завод	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети
33	котельная Облбольница	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети
34	котельная Облвоенкомат	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети
36	котельная Отрада	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети
37	котельная Патронный завод	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети
		ОАО "Ульяновский патронный завод"	тепловые сети
38	котельная Плодовое	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети
39	котельная Поливно	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети
40	котельная УНИПТИМАШ	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети
41	котельная УПИ	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети
42	котельная Училище связи	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети
43	котельная Школа №32	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети
44	котельная Школа №55	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети
45	котельная Электромаш	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети
46	котельная ЮРК	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети
47	котельная Пригородный	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети
48	котельная Шевченко	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети
49	котельная УКБП	АО "УКБП"	источник и тепловые сети
		УМУП "Городской теплосервис"	тепловые сети
50	котельная МБУ "ГЦ по БиО"	МБУ "Городской центр по благоустройству и озеленению города Ульяновска"	источник и тепловые сети
51	котельная БМК	ОАО "РЖД"	источник и тепловые сети
52	котельная Центральная	ОАО "РЖД"	источник и тепловые сети
53	котельная "Карлинская Роща"	ОГКП "Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области"	источник
54	котельная ул. Кольцевая, 50	ОГКП "Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области"	источник

№ системы теплоснабжения	Наименования источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей организации
55	котельная "Кардиоцентр"	ОГКП "Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области"	источник
56	котельная ул. Панорамная, 75а	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети
57	котельная Урицкого 96	ООО "Континент"	источник
		УМУП "Городской теплосервис"	тепловые сети
58	котельная Альфаресурс	ООО "Альфаресурс"	источник
		ООО "Интер-Энерго-Траст"	тепловые сети
60	котельная Радищева 39	ООО "Элегант"	источник
61	котельная "Уютная"	ОГКП "АСК"	источник
		УМУП "Городской теплосервис"	тепловые сети
62	котельная УК "Авион"	УК "Авион"	источник и тепловые сети
63	Газовая котельная	ФГБОУ ВО УИ ГА	источник и тепловые сети
65	Котельная №34	ООО "Инвестиционная сервисная компания"	источник и тепловые сети
		УМУП "Городской теплосервис"	тепловые сети
67	котельная Защитников Отечества 7А	ООО "СЕВЕР ГАЗ"	источник и тепловые сети
68	котельная Защитников Отечества 13А	ООО "СЕВЕР ГАЗ"	источник и тепловые сети
69	котельная Защитников Отечества 15А	ООО "СЕВЕР ГАЗ"	источник и тепловые сети
70	котельная "Белый Ключ"	филиал "Ульяновский" ПАО "Т Плюс"	источник
		УМУП "Городской теплосервис"	тепловые сети
71	котельная "Опытное поле"	филиал "Ульяновский" ПАО "Т Плюс"	источник
		УМУП "Городской теплосервис"	тепловые сети
72	котельная "Профсоюзная"	филиал "Ульяновский" ПАО "Т Плюс"	источник
		УМУП "Городской теплосервис"	тепловые сети
73	БМК "Аэропорт"	филиал "Ульяновский" ПАО "Т Плюс"	источник
74	БМК "Ultragrad"	ООО ТК "Азбука быта"	источник и тепловые сети
75	Котельная №33	ООО "Инвестиционная сервисная компания"	источник и тепловые сети
		УМУП "Городской теплосервис"	тепловые сети

Часть 2 Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации

2.1 Утвержденные ЕТО в системах теплоснабжения

В рамках утвержденной схемы теплоснабжения муниципального образования «город Ульяновск» до 2029 года (приказ Министерства энергетики РФ от 18.08.2023 г. № 213тд) были утверждены ЕТО в системах теплоснабжения, которые представлены в таблице ниже.

Т а б л и ц а 2 – Утвержденные единые теплоснабжающие организации в системах теплоснабжения на территории МО г. Ульяновск

№ системы теплоснабжения	Наименования источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей организации	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
1	ТЭЦ-1	филиал "Ульяновский" ПАО "Т Плюс" УМУП "Городской теплосервис"	источник и тепловые сети тепловые сети	1	филиал "Ульяновский" ПАО "Т Плюс"	п.6 ПП РФ № 808
2	ТЭЦ-2	филиал "Ульяновский" ПАО "Т Плюс" УМУП "Теплоком"	источник и тепловые сети тепловые сети	1	филиал "Ульяновский" ПАО "Т Плюс"	п.6 ПП РФ № 808
3	котельная 11 кв.	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
4	котельная 260 кв.	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
5	котельная 267 кв.	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
6	котельная 273 кв.	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
7	котельная 279 кв.	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
8	котельная 280 кв.	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
9	котельная 298 кв.	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
11	котельная 324-1 кв.	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
12	котельная 324-2 кв.	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
13	котельная 337-1 кв.	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
14	котельная Агропром	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
15	котельная Арсенал	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
16	котельная Баратаевка	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
17	котельная ГПО	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
18	котельная ДИБ	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
19	котельная ДЭП	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
20	котельная Заволжье 4	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
21	котельная Заволжье 5	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
22	котельная Запад 1	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
23	котельная ИУЗУ	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
24	котельная Кадьяна	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
25	котельная Карамзина (Верхняя)	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
26	котельная Карамзина (Нижняя)	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808

№ системы теплоснабжения	Наименования источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей организации	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
27	котельная Карлинское	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
28	котельная Лаишевка	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
29	котельная Ленина-38	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
30	котельная МО-121	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
31	котельная МО-92	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
32	котельная Моторный завод	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
33	котельная Облбольница	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
34	котельная Облвоенкомат	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
36	котельная Отрада	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
37	котельная Патронный завод	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
		ОАО "Ульяновский патронный завод"	тепловые сети			
38	котельная Плодовое	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
39	котельная Поливно	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
40	котельная УНИПТИМАШ	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
41	котельная УПИ	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
42	котельная Училище связи	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
43	котельная Школа №32	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
44	котельная Школа №55	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
45	котельная Электромаш	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
46	котельная ЮРК	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
47	котельная Пригородный	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
48	котельная Шевченко	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
49	котельная УКБП	АО "УКБП"	источник и тепловые сети	14	АО "УКБП"	п.11 ПП РФ № 808
		УМУП "Городской теплосервис"	тепловые сети			
50	котельная МБУ "ГЦ по БиО"	МБУ "Городской центр по благоустройству и озеленению города Ульяновска"	источник и тепловые сети	11	МБУ "Городской центр по благоустройству и озеленению города Ульяновска"	п.11 ПП РФ № 808
51	котельная БМК	ОАО "РЖД"	источник и тепловые сети	5	ОАО "РЖД"	п.11 ПП РФ № 808
52	котельная Центральная	ОАО "РЖД"	источник и тепловые сети	5	ОАО "РЖД"	п.11 ПП РФ № 808
53	котельная "Карлинская Роша"	ОГКП "Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области"	источник	10	ОГКП "Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области"	п.11 ПП РФ № 808
54	котельная ул. Кольцевая, 50	ОГКП "Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области"	источник	10	ОГКП "Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области"	п.11 ПП РФ № 808
55	котельная "Кардиоцентр"	ОГКП "Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области"	источник	10	ОГКП "Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области"	п.11 ПП РФ № 808
56	котельная ул. Панорамная, 75а	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
57	котельная Урицкого 96	ООО "Континент"	источник	8	ООО "Континент"	п.11 ПП РФ № 808

№ системы теплоснабжения	Наименования источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей организации	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
		УМУП "Городской теплосервис"	тепловые сети			
58	котельная Альфаресурс	ООО "Альфаресурс"	источник	13	ООО "Альфаресурс"	п.6 ПП РФ № 808
60	котельная Радищева 39	ООО "Интер-Энерго-Траст"	тепловые сети	3	ООО "Элегант"	п.11 ПП РФ № 808
61	котельная Радищева 39	ООО "Элегант"	источник	9	ООО "Элегант"	п.11 ПП РФ № 808
62	котельная Теплогенерирующая компания	ООО "Теплогенерирующая компания"	источник и тепловые сети	4	ООО "Теплогенерирующая компания"	п.11 ПП РФ № 808
63	котельная УК "Авион"	УК "Авион"	источник и тепловые сети	7	УК "Авион"	п.11 ПП РФ № 808
65	Газовая котельная	ФГБОУ ВО УИ ГА	источник и тепловые сети	15	ФГБОУ ВО УИ ГА	п.6 ПП РФ № 808
67	Котельная №34	ООО "Инвестиционная сервисная компания"	источник и тепловые сети	16	ООО "Инвестиционная сервисная компания"	п.6 ПП РФ № 808
68	котельная Защитников Отечества 7А	УМУП "Городской теплосервис"	тепловые сети	16	ООО "СЕВЕР ГАЗ"	п.6 ПП РФ № 808
69	котельная Защитников Отечества 13А	ООО "СЕВЕР ГАЗ"	источник и тепловые сети	16	ООО "СЕВЕР ГАЗ"	п.6 ПП РФ № 808
70	котельная Защитников Отечества 15А	ООО "СЕВЕР ГАЗ"	источник и тепловые сети	16	ООО "СЕВЕР ГАЗ"	п.6 ПП РФ № 808
71	котельная "Белый Ключ"	филиал "Ульяновский" ПАО "Т Плюс"	источник	1	филиал "Ульяновский" ПАО "Т Плюс"	п.6 ПП РФ № 808
72	котельная "Опытное поле"	УМУП "Городской теплосервис"	тепловые сети	1	филиал "Ульяновский" ПАО "Т Плюс"	п.6 ПП РФ № 808
73	котельная "Профсоюзная"	филиал "Ульяновский" ПАО "Т Плюс"	источник	1	филиал "Ульяновский" ПАО "Т Плюс"	п.6 ПП РФ № 808
74	БМК "Аэропорт"	УМУП "Городской теплосервис"	тепловые сети	1	филиал "Ульяновский" ПАО "Т Плюс"	п.6 ПП РФ № 808
75	БМК "Ultragrad"	филиал "Ульяновский" ПАО "Т Плюс"	источник	17	ООО ТК "Азбука быта"	п.6 ПП РФ № 808
76	БМК "Ultragrad"	ООО ТК "Азбука быта"	источник и тепловые сети	15	ООО ТК "Азбука быта"	п.6 ПП РФ № 808
77	Котельная №33	ООО "Инвестиционная сервисная компания"	источник и тепловые сети	15	ООО "Инвестиционная сервисная компания"	п.6 ПП РФ № 808
		УМУП "Городской теплосервис"	тепловые сети			

2.2 Актуализация сведений по зонам деятельности ЕТО

При актуализации схемы теплоснабжения был проведен анализ изменений в границах систем теплоснабжения и утвержденных зон деятельности ЕТО, произошедших за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения. Данные изменения приведены в таблице ниже.

За период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения:

- **СТС № 58:** Приказ Министерства энергетики Российской Федерации №445 от 13.05.2024 г. Об Утрате обществом с ограниченной ответственностью «Альфаресурс» статуса единой теплоснабжающей организации. (см. Приложение № 3)
- **СТС № 61:**
 - право собственности или владения тепловыми сетями с 01.12.2023 г. перешло УМУП "Городской теплосервис" (право хозяйственного ведения муниципальных тепловых сетей передано организации документами Р-2451 от 21.12.2004, Р-599 от 13.08.2012, Р-482 от 03.07.2013, Р-207 от 25.03.2010, П-2763 от 31.05.2010, П-290 от 15.02.2017). (см. Приложение № 4)
 - право собственности или владения источником тепловой энергии 27.07.2023 г. перешло ОГКП "Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области". Выписка из ЕГРН приведена в Приложении №5.
 - право собственности или владения источником тепловой энергии 04.06.2024 г. перешло Областному государственному казённому предприятию «Агентство стратегического консалтинга» (ОГКП «АСК»). Выписка из ЕГРН приведена в Приложении №5.

Т а б л и ц а 3 – Анализ изменений в границах систем теплоснабжения и утвержденных зон деятельности ЕТО

[illegible]

№ системы теплоснабжения	Наименования источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Изменения в границах системы теплоснабжения	Необходимая корректировка в рамках актуализации схемы теплоснабжения
53	котельная "Карлинская Роща"	ОГКП "Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области"	источник	10	ОГКП "Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области"	Без изменений	Без изменений
54	котельная ул. Кольцевая, 50	ОГКП "Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области"	источник	10	ОГКП "Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области"	Без изменений	Без изменений
55	котельная "Кардиоцентр"	ОГКП "Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области"	источник	10	ОГКП "Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области"	Без изменений	Без изменений
56	котельная ул. Панорамная, 75а	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети	2	УМУП "Городская теплосеть"	Без изменений	Без изменений
57	котельная Урицкого 96	ООО "Континент"	источник	8	ООО "Континент"	Без изменений	Без изменений
		УМУП "Городской теплосервис"	тепловые сети				
58	котельная Альфаресурс	ООО "Альфаресурс"	источник	13	ООО "Альфаресурс"	Приказ Министерства энергетики Российской Федерации №445 от 13.05.2024 г. Об Утрате обществом с ограниченной ответственностью «Альфаресурс» статуса единой теплоснабжающей организации.	К утверждению в качестве ЕТО предлагается ООО "Интер-Энерго-Траст"
		ООО "Интер-Энерго-Траст"	тепловые сети				
60	котельная Радищева 39	ООО "Элегант"	источник	3	ООО "Элегант"	Без изменений	Без изменений
61	котельная Теплогенерирующая компания	ООО "Теплогенерирующая компания"	источник и тепловые сети	9	ООО "Теплогенерирующая компания"	1. Право собственности или владения источником тепловой энергии 04.06.2024 г. перешло Областному государственному казённому предприятию «Агентство стратегического консалтинга» (ОГКП "АСК") 2. Право собственности или владения тепловыми сетями 01.12.2023 г. перешло УМУП "Городской теплосервис"	1. Изменить наименование источника тепловой энергии с котельная Теплогенерирующая компания на котельная "Уютная". 2. Изменить теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения с ООО "Теплогенерирующая компания" на ОГКП "АСК" и УМУП "Городской теплосервис". 3. К утверждению в качестве ЕТО предлагается ОГКП "АСК"
62	котельная УК "Авион"	УК "Авион"	источник и тепловые сети	4	УК "Авион"	Без изменений	Без изменений
63	Газовая котельная	ФГБОУ ВО УИ ГА	источник и тепловые сети	7	ФГБОУ ВО УИ ГА	Без изменений	Без изменений
65	Котельная №34	ООО "Инвестиционная сервисная компания"	источник и тепловые сети	15	ООО "Инвестиционная сервисная компания"	Без изменений	Без изменений
		УМУП "Городской теплосервис"	тепловые сети				
67	котельная Защитников Отечества 7А	ООО "СЕВЕР ГАЗ"	источник и тепловые сети	16	ООО "СЕВЕР ГАЗ"	Без изменений	Без изменений
68	котельная Защитников Отечества 13А	ООО "СЕВЕР ГАЗ"	источник и тепловые сети	16	ООО "СЕВЕР ГАЗ"	Без изменений	Без изменений
69	котельная Защитников Отечества 15А	ООО "СЕВЕР ГАЗ"	источник и тепловые сети	16	ООО "СЕВЕР ГАЗ"	Без изменений	Без изменений
70	котельная "Белый Ключ"	филиал "Ульяновский" ПАО "Т Плюс"	источник	1	филиал "Ульяновский" ПАО "Т Плюс"	Без изменений	Без изменений
		УМУП "Городской теплосервис"	тепловые сети				
71	котельная "Опытное поле"	филиал "Ульяновский" ПАО "Т Плюс"	источник	1	филиал "Ульяновский" ПАО "Т Плюс"	Без изменений	Без изменений
		УМУП "Городской теплосервис"	тепловые сети				
72	котельная "Профсоюзная"	филиал "Ульяновский" ПАО "Т Плюс"	источник	1	филиал "Ульяновский" ПАО "Т Плюс"	Без изменений	Без изменений
		УМУП "Городской теплосервис"	тепловые сети				
73	БМК "Аэропорт"	филиал "Ульяновский" ПАО "Т Плюс"	источник	1	филиал "Ульяновский" ПАО "Т Плюс"	Без изменений	Без изменений
74	БМК "Ultragrad"	ООО ТК "Азбука быта"	источник и тепловые сети	17	ООО ТК "Азбука быта"	Без изменений	Без изменений
75	Котельная №33	ООО "Инвестиционная сервисная компания"	источник и тепловые сети	15	ООО "Инвестиционная сервисная компания"	Без изменений	Без изменений
		УМУП "Городской теплосервис"	тепловые сети				

Часть 3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации

Сравнительный анализ критериев, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации, с учетом изменений, произошедших за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, приведен в таблице ниже.

Т а б л и ц а 4 – Сравнительный анализ критериев определения ЕТО в системах теплоснабжения

№ системы теплоснабжения	Наименования источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/ч	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Размер собственного капитала теплоснабжающей (теплосетевой) организации, тыс. руб.	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	Вид имущественного права	Емкость тепловых сетей, м³	Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО	№ зоны деятельности ЕТО	Предложения для утверждения ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
1	ТЭЦ-1	1259	филиал "Ульяновский" ПАО "Т Плюс"	5 329 668	источник и тепловые сети	Собственность	54 265,88	Заявка от 2014 г.	1	филиал "Ульяновский" ПАО "Т Плюс"	п.6 ПП РФ № 808
			УМУП "Городской теплосервис"	-1 158 974	тепловые сети	Аренда муниципальной собственности	5 986,59	-			
2	ТЭЦ-2	1201	филиал "Ульяновский" ПАО "Т Плюс"	5 329 668	источник и тепловые сети	Собственность	28 385,67	Заявка от 2014 г.	1	филиал "Ульяновский" ПАО "Т Плюс"	п.6 ПП РФ № 808
			УМУП "Теплоком"	-7 757	тепловые сети	Аренда муниципальной собственности	2 886,11	-			
3	котельная 11 кв.	6,4	УМУП "Городская теплосеть"	960 454	источник и тепловые сети	Аренда муниципальной собственности	98,80	Заявка от 2014 г.	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
4	котельная 260 кв.	0,7	УМУП "Городская теплосеть"	960 454	источник и тепловые сети	Аренда муниципальной собственности	4,04	Заявка от 2014 г.	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
5	котельная 267 кв.	3,7	УМУП "Городская теплосеть"	960 454	источник и тепловые сети	Аренда муниципальной собственности	29,38	Заявка от 2014 г.	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
6	котельная 273 кв.	3,8	УМУП "Городская теплосеть"	960 454	источник и тепловые сети	Аренда муниципальной собственности	41,25	Заявка от 2014 г.	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
7	котельная 279 кв.	7,3	УМУП "Городская теплосеть"	960 454	источник и тепловые сети	Аренда муниципальной собственности	108,28	Заявка от 2014 г.	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
8	котельная 280 кв.	8,2	УМУП "Городская теплосеть"	960 454	источник и тепловые сети	Аренда муниципальной собственности	107,24	Заявка от 2014 г.	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
9	котельная 298 кв.	11,7	УМУП "Городская теплосеть"	960 454	источник и тепловые сети	Аренда муниципальной собственности	235,52	Заявка от 2014 г.	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
11	котельная 324-1 кв.	4,7	УМУП "Городская теплосеть"	960 454	источник и тепловые сети	Аренда муниципальной собственности	71,51	Заявка от 2014 г.	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
12	котельная 324-2 кв.	10,8	УМУП "Городская теплосеть"	960 454	источник и тепловые сети	Аренда муниципальной собственности	119,33	Заявка от 2014 г.	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
13	котельная 337-1 кв.	10,4	УМУП "Городская теплосеть"	960 454	источник и тепловые сети	Аренда муниципальной собственности	153,45	Заявка от 2014 г.	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
14	котельная Агропром	2,7	УМУП "Городская теплосеть"	960 454	источник и тепловые сети	Аренда муниципальной собственности	8,11	Заявка от 2014 г.	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
15	котельная Арсенал	8,6	УМУП "Городская теплосеть"	960 454	источник и тепловые сети	Аренда муниципальной собственности	94,43	Заявка от 2014 г.	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
16	котельная Баратаевка	3,4	УМУП "Городская теплосеть"	960 454	источник и тепловые сети	Аренда муниципальной собственности	71,04	Заявка от 2014 г.	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
17	котельная ГПО	11,7	УМУП "Городская теплосеть"	960 454	источник и тепловые сети	Аренда муниципальной собственности	52,28	Заявка от 2014 г.	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
18	котельная ДИБ	3,0	УМУП "Городская теплосеть"	960 454	источник и тепловые сети	Аренда муниципальной собственности	32,62	Заявка от 2014 г.	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
19	котельная ДЭП	0,4	УМУП "Городская теплосеть"	960 454	источник и тепловые сети	Аренда муниципальной собственности	0,87	Заявка от 2014 г.	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
20	котельная Заволжье 4	19,4	УМУП "Городская теплосеть"	960 454	источник и тепловые сети	Аренда муниципальной собственности	313,11	Заявка от 2014 г.	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
21	котельная Заволжье 5	10,5	УМУП "Городская теплосеть"	960 454	источник и тепловые сети	Аренда муниципальной собственности	269,02	Заявка от 2014 г.	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
22	котельная Запад 1	0,3	УМУП "Городская теплосеть"	960 454	источник и тепловые сети	Аренда муниципальной собственности	1,08	Заявка от 2018 г.	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
23	котельная ИУЗУ	1,7	УМУП "Городская теплосеть"	960 454	источник и тепловые сети	Аренда муниципальной собственности	10,56	Заявка от 2014 г.	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
24	котельная Кадьяна	1,0	УМУП "Городская теплосеть"	960 454	источник и тепловые сети	Аренда муниципальной собственности	13,80	Заявка от 2014 г.	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808

№ системы теплоснабжения	Наименования источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/ч	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Размер собственного капитала теплоснабжающей (теплосетевой) организации, тыс. руб.	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	Вид имущественного права	Емкость тепловых сетей, м³	Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО	№ зоны деятельности ЕТО	Предложения для утверждения ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
25	котельная Карамзина (Верхняя)	3,5	УМУП "Городская теплосеть"	960 454	источник и тепловые сети	Аренда муниципальной собственности	23,08	Заявка от 2014 г.	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
26	котельная Карамзина (Нижняя)	5,6	УМУП "Городская теплосеть"	960 454	источник и тепловые сети	Аренда муниципальной собственности	41,04	Заявка от 2014 г.	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
27	котельная Карлинское	4,5	УМУП "Городская теплосеть"	960 454	источник и тепловые сети	Аренда муниципальной собственности	61,62	Заявка от 2014 г.	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
28	котельная Лаишевка	2,5	УМУП "Городская теплосеть"	960 454	источник и тепловые сети	Аренда муниципальной собственности	41,54	Заявка от 2014 г.	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
29	котельная Ленина-38	1,9	УМУП "Городская теплосеть"	960 454	источник и тепловые сети	Аренда муниципальной собственности	10,24	Заявка от 2014 г.	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
30	котельная МО-121	6,2	УМУП "Городская теплосеть"	960 454	источник и тепловые сети	Аренда муниципальной собственности	71,36	Заявка от 2014 г.	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
31	котельная МО-92	1,1	УМУП "Городская теплосеть"	960 454	источник и тепловые сети	Аренда муниципальной собственности	13,38	Заявка от 2014 г.	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
32	котельная Моторный завод	147,9	УМУП "Городская теплосеть"	960 454	источник и тепловые сети	Аренда муниципальной собственности	2 646,06	Заявка от 2018 г.	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
33	котельная Облбольница	3,6	УМУП "Городская теплосеть"	960 454	источник и тепловые сети	Аренда муниципальной собственности	40,56	Заявка от 2014 г.	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
34	котельная Облвоенкомат	7,4	УМУП "Городская теплосеть"	960 454	источник и тепловые сети	Аренда муниципальной собственности	65,45	Заявка от 2014 г.	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
36	котельная Отрада	1,3	УМУП "Городская теплосеть"	960 454	источник и тепловые сети	Аренда муниципальной собственности	28,83	Заявка от 2014 г.	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
37	котельная Патронный завод	153,2	УМУП "Городская теплосеть"	960 454	источник и тепловые сети	Аренда муниципальной собственности	1 927,66	Заявка от 2018 г.	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
			ОАО "Ульяновский патронный завод"	*	тепловые сети	Собственность	829,63	-			
38	котельная Плодовое	3,0	УМУП "Городская теплосеть"	960 454	источник и тепловые сети	Аренда муниципальной собственности	47,48	Заявка от 2014 г.	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
39	котельная Поливно	2,0	УМУП "Городская теплосеть"	960 454	источник и тепловые сети	Аренда муниципальной собственности	15,37	Заявка от 2014 г.	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
40	котельная УНИПТИМАШ	2,0	УМУП "Городская теплосеть"	960 454	источник и тепловые сети	Аренда муниципальной собственности	10,46	Заявка от 2014 г.	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
41	котельная УПИ	8,3	УМУП "Городская теплосеть"	960 454	источник и тепловые сети	Аренда муниципальной собственности	98,79	Заявка от 2014 г.	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
42	котельная Училище связи	11,7	УМУП "Городская теплосеть"	960 454	источник и тепловые сети	Аренда муниципальной собственности	33,74	Заявка от 2014 г.	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
43	котельная Школа №32	0,3	УМУП "Городская теплосеть"	960 454	источник и тепловые сети	Аренда муниципальной собственности	1,36	Заявка от 2014 г.	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
44	котельная Школа №55	4,0	УМУП "Городская теплосеть"	960 454	источник и тепловые сети	Аренда муниципальной собственности	46,83	Заявка от 2014 г.	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
45	котельная Электромаш	11,7	УМУП "Городская теплосеть"	960 454	источник и тепловые сети	Аренда муниципальной собственности	113,95	Заявка от 2014 г.	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
46	котельная ЮРК	89,2	УМУП "Городская теплосеть"	960 454	источник и тепловые сети	Аренда муниципальной собственности	2 345,31	Заявка от 2014 г.	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
47	котельная Пригородный	0,4	УМУП "Городская теплосеть"	960 454	источник и тепловые сети	Аренда муниципальной собственности	4,25	Заявка от 2018 г.	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
48	котельная Шевченко	0,1	УМУП "Городская теплосеть"	960 454	источник и тепловые сети	Аренда муниципальной собственности	0,03	Заявка от 2014 г.	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
49	котельная УКБП	32,5	АО "УКБП"	246 643	источник и тепловые сети	Собственность	209,03	-	14	АО "УКБП"	п.11 ПП РФ № 808
			УМУП "Городской теплосервис"	-1 158 974	тепловые сети	Аренда муниципальной собственности	53,89	-			
50	котельная МБУ "ГЦ по БиО"	20,0	МБУ "Городской центр по благоустройству и озеленению города Ульяновска"	*	источник и тепловые сети	Аренда муниципальной собственности	42,94	-	11	МБУ "Городской центр по благоустройству и озеленению города Ульяновска"	п.11 ПП РФ № 808
51	котельная БМК	4,3	ОАО "РЖД"	4 886 001 379	источник и тепловые сети	Собственность	7,07	-	5	ОАО "РЖД"	п.11 ПП РФ № 808
52	котельная Центральная	26,6	ОАО "РЖД"	4 886 001 379	источник и тепловые сети	Собственность	9,37	-	5	ОАО "РЖД"	п.11 ПП РФ № 808

№ системы теплоснабжения	Наименования источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/ч	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Размер собственного капитала теплоснабжающей (теплосетевой) организации, тыс. руб.	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	Вид имущественного права	Емкость тепловых сетей, м³	Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО	№ зоны деятельности ЕТО	Предложения для утверждения ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
53	котельная "Карлинская Роща"	1,1	ОГКП "Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области"	219 761	источник	Аренда муниципальной собственности	-	-	10	ОГКП "Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области"	п.11 ПП РФ № 808
54	котельная ул. Кольцевая, 50	0,9	ОГКП "Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области"	219 761	источник	Аренда муниципальной собственности	-	-	10	ОГКП "Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области"	п.11 ПП РФ № 808
55	котельная "Кардиоцентр"	1,3	ОГКП "Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области"	219 761	источник	Аренда муниципальной собственности	-	-	10	ОГКП "Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области"	п.11 ПП РФ № 808
56	котельная ул. Панорамная, 75а	6,8	УМУП "Городская теплосеть"	960 454	источник и тепловые сети	Аренда	26,18	Заявка от 2021 г.	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
57	котельная Урицкого 96	0,7	ООО "Континент"	1 623	источник	Собственность	-	-	8	ООО "Континент"	п.11 ПП РФ № 808
			УМУП "Городской теплосервис"	-1 158 974	тепловые сети	Аренда муниципальной собственности	0,54	-			
58	котельная Альфаресурс	4,3	ООО "Альфаресурс"	-7 457	источник	Собственность	-	Заявка от 2019 г.	13	ООО "Интер-Энерго-Траст"	п.11 ПП РФ № 808
			ООО "Интер-Энерго-Траст"	53 791	тепловые сети	Собственность	17,37	-			
60	котельная Радищева 39	2,3	ООО "Элегант"	19 837	источник	Собственность	-	-	3	ООО "Элегант"	п.11 ПП РФ № 808
61	котельная "Уютная"	40,0	ОГКП "АСК"	-1 082 633	источник	Аренда муниципальной собственности	-	Заявка от 2024 г.	9	ОГКП "АСК"	п.6 ПП РФ № 808
			УМУП "Городской теплосервис"	-1 158 974	тепловые сети	Аренда муниципальной собственности	386,81	-			
62	котельная УК "Авион"	2,2	УК "Авион"	112	источник и тепловые сети	Собственность	0,78	-	4	УК "Авион"	п.11 ПП РФ № 808
63	Газовая котельная	11,6	ФГБОУ ВО УИ ГА	*	источник и тепловые сети	Собственность	5,69	-	7	ФГБОУ ВО УИ ГА	п.11 ПП РФ № 808
65	Котельная №34	4,3	ООО "Инвестиционная сервисная компания"	-1 000 743	источник и тепловые сети	Собственность	59,89	Заявка от 2022 г.	15	ООО "Инвестиционная сервисная компания"	п.6 ПП РФ № 808
			УМУП "Городской теплосервис"	-1 158 974	тепловые сети	Аренда муниципальной собственности	5,21	-			
67	котельная Защитников Отечества 7А	0,9	ООО "СЕВЕР ГАЗ"	2 639	источник и тепловые сети	Собственность	0,87	Заявка от 2019 г.	16	ООО "СЕВЕР ГАЗ"	п.6 ПП РФ № 808
68	котельная Защитников Отечества 13А	0,9	ООО "СЕВЕР ГАЗ"	2 639	источник и тепловые сети	Собственность	0,38	Заявка от 2019 г.	16	ООО "СЕВЕР ГАЗ"	п.6 ПП РФ № 808
69	котельная Защитников Отечества 15А	2,5	ООО "СЕВЕР ГАЗ"	2 639	источник и тепловые сети	Собственность	2,87	Заявка от 2019 г.	16	ООО "СЕВЕР ГАЗ"	п.6 ПП РФ № 808
70	котельная "Белый Ключ"	2,6	филиал "Ульяновский" ПАО "Т Плюс"	5 329 668	источник	Собственность	-	Заявка от 2022 г.	1	филиал "Ульяновский" ПАО "Т Плюс"	п.6 ПП РФ № 808
			УМУП "Городской теплосервис"	-1 158 974	тепловые сети	Аренда муниципальной собственности	53,05	-			
71	котельная "Опытное поле"	3,4	филиал "Ульяновский" ПАО "Т Плюс"	5 329 668	источник	Собственность	-	Заявка от 2022 г.	1	филиал "Ульяновский" ПАО "Т Плюс"	п.6 ПП РФ № 808
			УМУП "Городской теплосервис"	-1 158 974	тепловые сети	Аренда муниципальной собственности	15,37	-			
72	котельная "Профсоюзная"	1,2	филиал "Ульяновский" ПАО "Т Плюс"	5 329 668	источник	Собственность	-	Заявка от 2022 г.	1	филиал "Ульяновский" ПАО "Т Плюс"	п.6 ПП РФ № 808
			УМУП "Городской теплосервис"	-1 158 974	тепловые сети	Аренда муниципальной собственности	1,05	-			
73	БМК "Аэропорт"	2,6	филиал "Ульяновский" ПАО "Т Плюс"	5 329 668	источник	Собственность	-	Заявка от 2022 г.	1	филиал "Ульяновский" ПАО "Т Плюс"	п.6 ПП РФ № 808
74	БМК "Ultragrad"	9,4	ООО ТК "Азбука быта"	15 811	источник и тепловые сети	Аренда	85,17	Заявка от 2022 г.	17	ООО ТК "Азбука быта"	п.6 ПП РФ № 808
75	Котельная №33	1,0	ООО "Инвестиционная сервисная компания"	-1 000 743	источник и тепловые сети	Собственность	0,61	Заявка от 2022 г.	15	ООО "Инвестиционная сервисная компания"	п.6 ПП РФ № 808
			УМУП "Городской теплосервис"	-1 158 974	тепловые сети	Аренда муниципальной собственности	1,13	-			

* Доступ к бухгалтерской (финансовой) отчетности ограничен на основании пункта 9 статьи 18 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»

Часть 4 Заявки теплоснабжающих организаций, поданные в рамках разработки проекта схемы теплоснабжения (при их наличии), на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

Заявки на присвоение статуса ЕТО от:

- филиал «Ульяновский» ПАО «Т Плюс» (бывшая ОАО «Волжская ТГК») 2014 г.
- УМУП «Городская теплосеть» 2014 г.
- УМУП «Городская теплосеть» 2018 г.
- ООО «Альфаресурс» 2019 г.
- ООО «СЕВЕР ГАЗ» 2019 г.
- УМУП «Городская теплосеть» 2021 г.
- филиал «Ульяновский» ПАО «Т Плюс» 2022 г.
- ООО ТК «Азбука быта» 2022 г.
- ООО «Инвестиционная сервисная компания» 2022 г.
- ОГКП «АСК» 2024 г.

представлены в Приложении 1 к настоящей Главе.

Часть 5 Описание границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций).

Зона деятельности единой теплоснабжающей организации – одна или несколько систем теплоснабжения на территории поселения, городского округа, в границах которых единая теплоснабжающая организация обязана обслуживать любых обратившихся к ней потребителей тепловой энергии.

Зоны деятельности единой теплоснабжающей организации определены по данным представленным далее проектом реестра ЕТО, предлагаемого к утверждению при настоящей актуализации схемы теплоснабжения (см. п. 5.1 данной главы)

Границы зон деятельности ЕТО определены системами теплоснабжения, включенными в каждую из зон. Границы самих систем устанавливаются по конечным потребителям, подключенным к тепловым сетям источника тепловой энергии. Предлагаемые для утверждения зоны деятельности ЕТО включают в себя системы, приведенные в таблице ниже.

По состоянию на 2024 год в границах муниципального образования «город Ульяновск» предлагается 15 зон деятельности ЕТО, образованных на базе 70 систем теплоснабжения.

Т а б л и ц а 5 – Зоны деятельности ЕТО

№ зоны деятельности	Предлагаемая к утверждению при актуализации ЕТО	№ системы теплоснабжения	Система теплоснабжения
1	филиал "Ульяновский" ПАО "Т Плюс"	1	ТЭЦ-1
		2	ТЭЦ-2
		70	котельная "Белый Ключ"
		71	котельная "Опытное поле"
		72	котельная "Профсоюзная"
		73	БМК "Аэропорт"
2	УМУП "Городская теплосеть"	3	котельная 11 кв.
		4	котельная 260 кв.
		5	котельная 267 кв.
		6	котельная 273 кв.
		7	котельная 279 кв.
		8	котельная 280 кв.
		9	котельная 298 кв.
		11	котельная 324-1 кв.
		12	котельная 324-2 кв.
		13	котельная 337-1 кв.
		14	котельная Агропром
		15	котельная Арсенал
		16	котельная Баратаевка
		17	котельная ГПО
		18	котельная ДИБ
		19	котельная ДЭП
		20	котельная Заволжье 4
		21	котельная Заволжье 5
		22	котельная Запад 1
		23	котельная ИУЗУ
		24	котельная Кадына
		25	котельная Карамзина (Верхняя)
		26	котельная Карамзина (Нижняя)
		27	котельная Карлинское
		28	котельная Лаишевка

№ зоны деятель- ности	Предлагаемая к утверждению при актуализации ЕТО	№ системы теплоснабже- ния	Система теплоснабжения
		29	котельная Ленина-38
		30	котельная МО-121
		31	котельная МО-92
		32	котельная Моторный завод
		33	котельная Облбольница
		34	котельная Облвоенкомат
		36	котельная Отрада
		37	котельная Патронный завод
		38	котельная Плодовое
		39	котельная Поливно
		40	котельная УНИПТИМАШ
		41	котельная УПИ
		42	котельная Училище связи
		43	котельная Школа №32
		44	котельная Школа №55
		45	котельная Электромаш
		46	котельная ЮРК
		47	котельная Пригородный
		48	котельная Шевченко
		56	котельная ул. Панорамная, 75а
3	ООО "Элегант"	60	котельная Радищева 39
4	УК "Авион"	62	котельная УК "Авион"
5	ОАО "РЖД"	51	котельная БМК
		52	котельная Центральная
7	ФГБОУ ВО УИ ГА	63	Газовая котельная
8	ООО "Континент"	57	котельная Урицкого 96
9	ОГКП "АСК"	61	котельная "Уютная"
10	ОГКП "Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области"	53	котельная "Карлинская Роща"
		54	котельная ул. Кольцевая, 50
		55	котельная "Кардиоцентр"
11	МБУ "Городской центр по благоустройству и озеленению города Ульяновска"	50	котельная МБУ "ГЦ по БиО"
13	ООО "Интер-Энерго-Траст"	58	котельная Альфаресурс
14	АО "УКБП"	49	котельная УКБП
15	ООО "Инвестиционная сервисная компания"	65	Котельная №34
		75	Котельная №33
16	ООО "СЕВЕР ГАЗ"	67	котельная Защитников Отечества 7А
		68	котельная Защитников Отечества 13А
		69	котельная Защитников Отечества 15А
17	ООО ТК "Азбука быта"	74	БМК "Ultragrad"

Графическое описание каждой границы зон деятельности ЕТО представлены на рисунках ниже. Расположение всех зон на единой карте представлено в электронной модели на слое «Зоны ЕТО» и в электронном виде в Приложении 2 к данной главе.

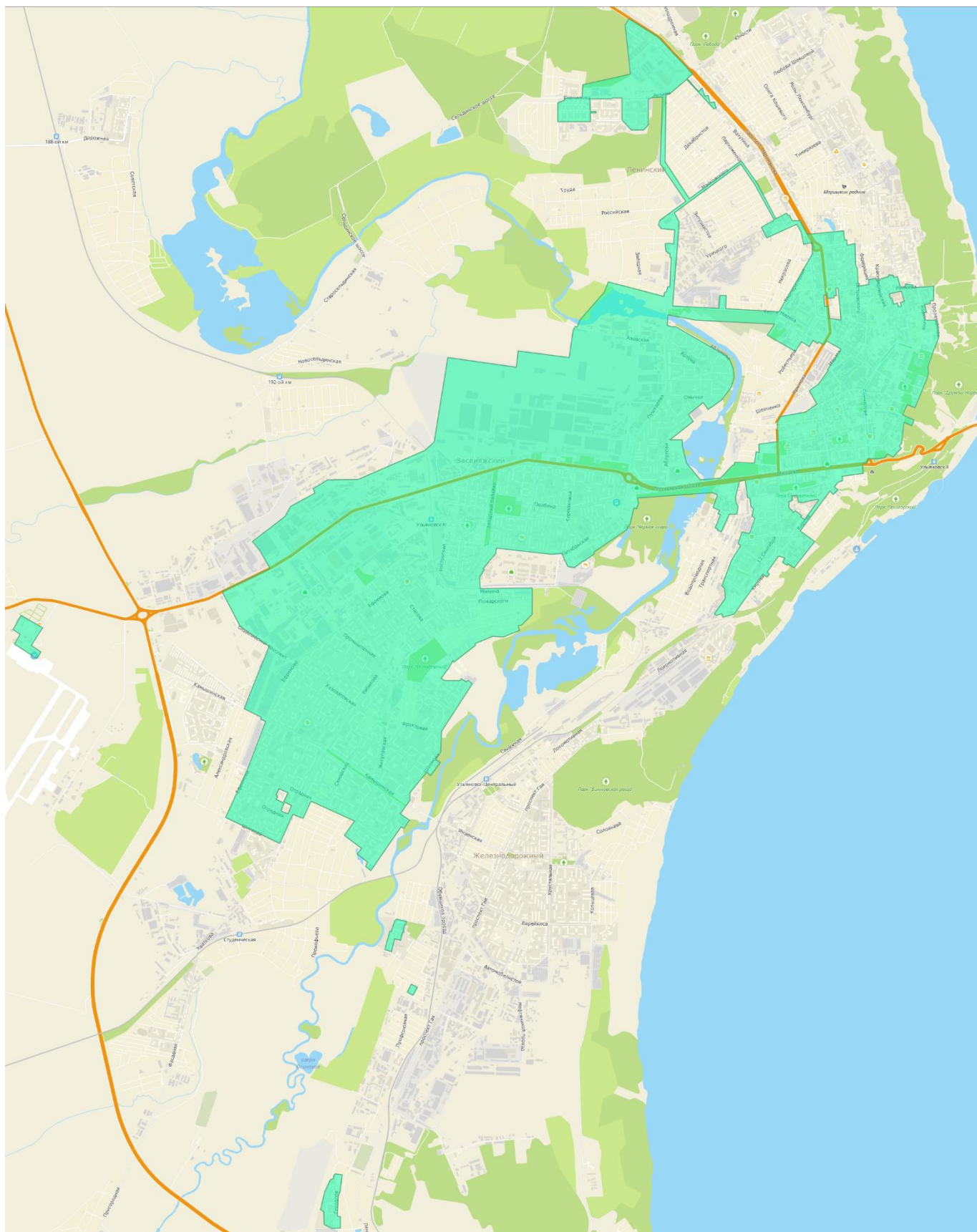


Рисунок 2 – Граница зоны деятельности ЕТО-1: филиал «Ульяновский» ПАО «Т Плюс». Правый берег

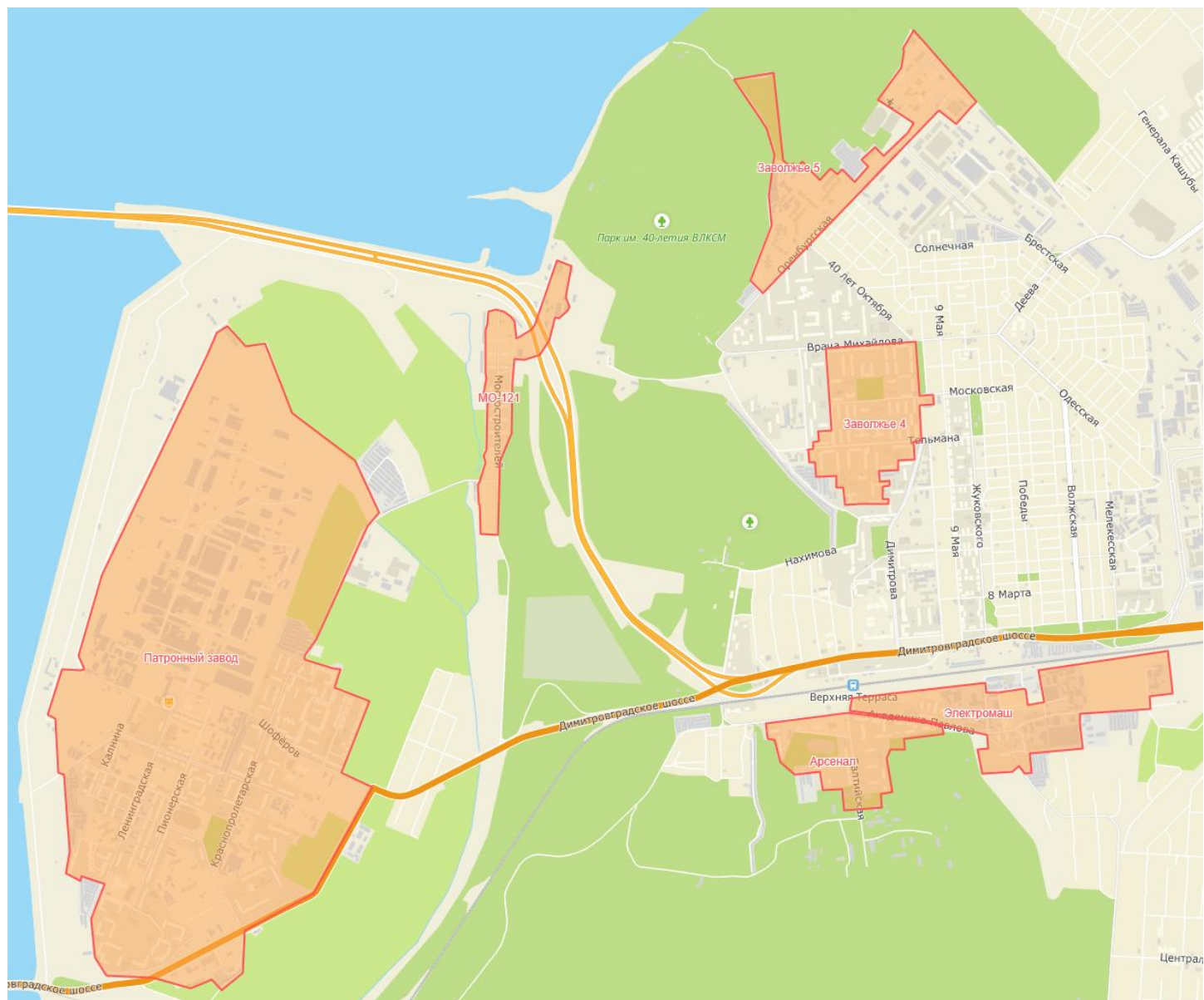


Рисунок 3 – Граница зоны деятельности ЕТО-2: УМУП «Городская теплосеть». Левый берег



Рисунок 4 – Граница зоны деятельности ЕТО-2: УМУП «Городская теплосеть». Правый берег

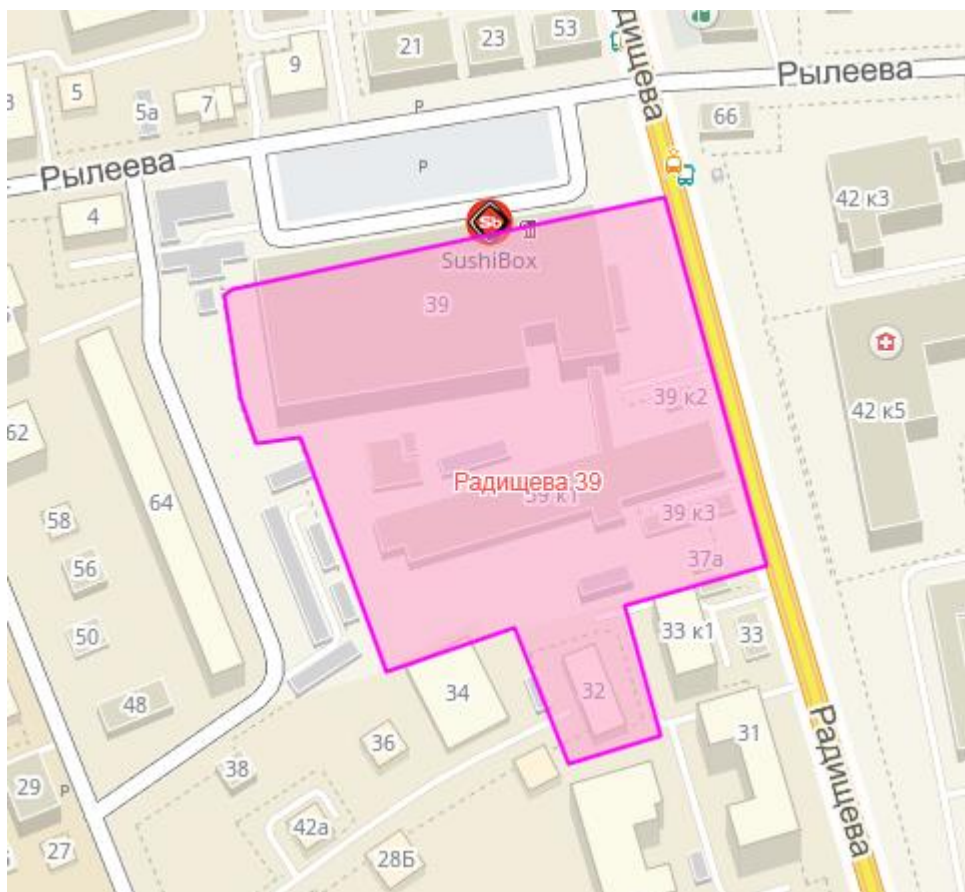


Рисунок 5 – Граница зоны деятельности ЕТО-3: ООО «Элегант»

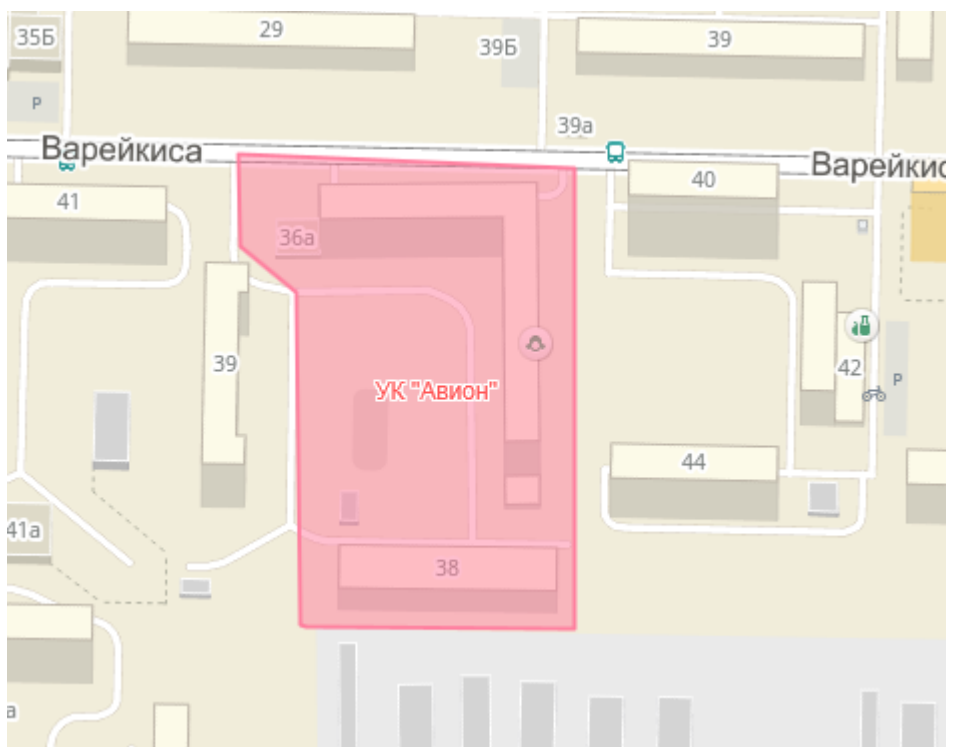


Рисунок 6 – Граница зоны деятельности ЕТО-4: УК «Авион»

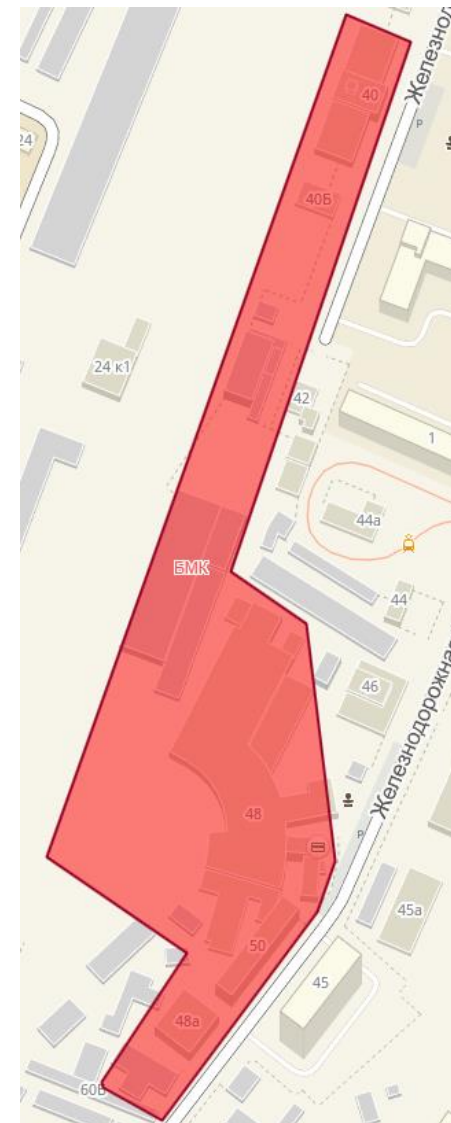
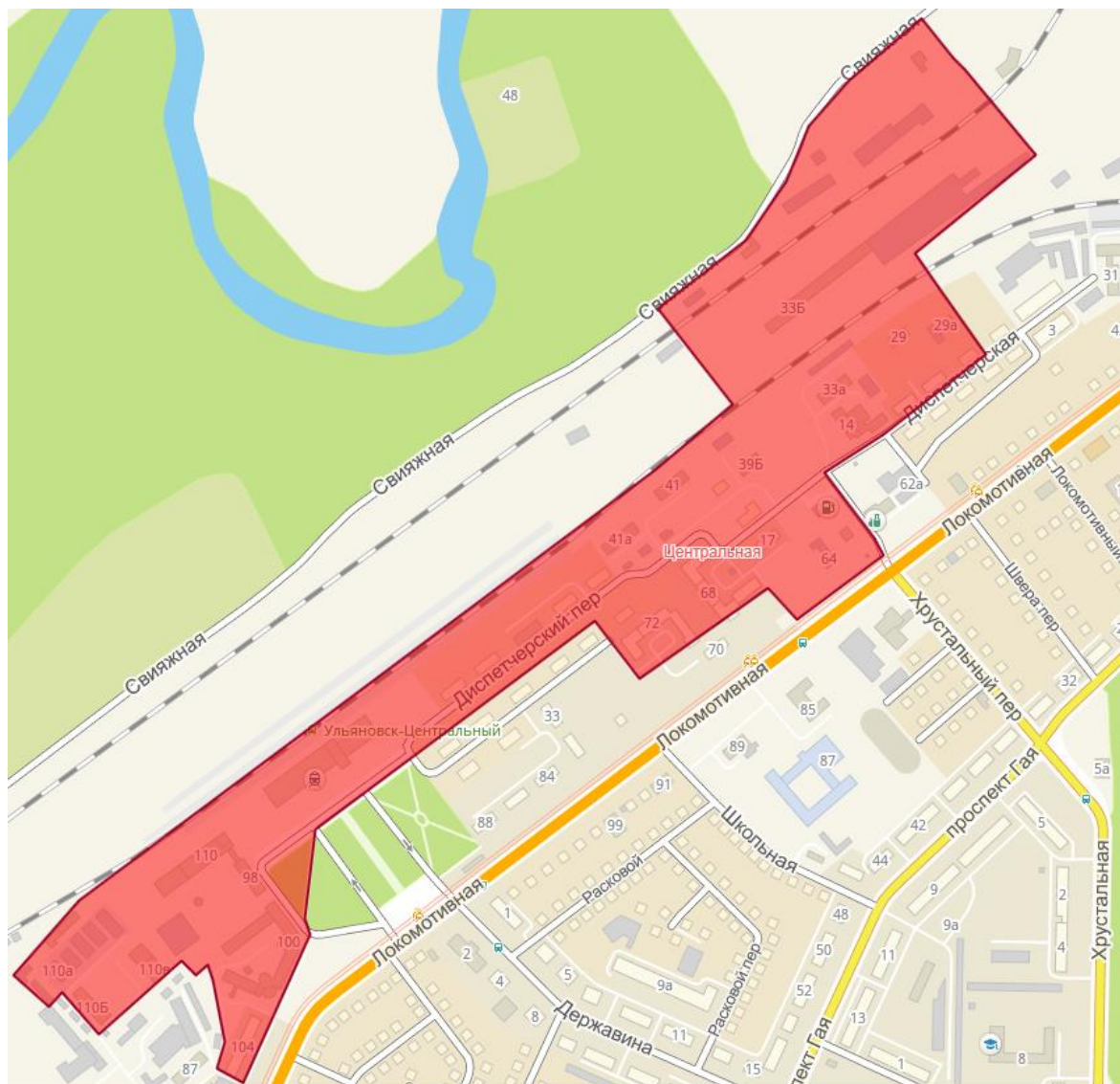


Рисунок 7 – Граница зоны деятельности ЕТО-5: ОАО «РЖД»

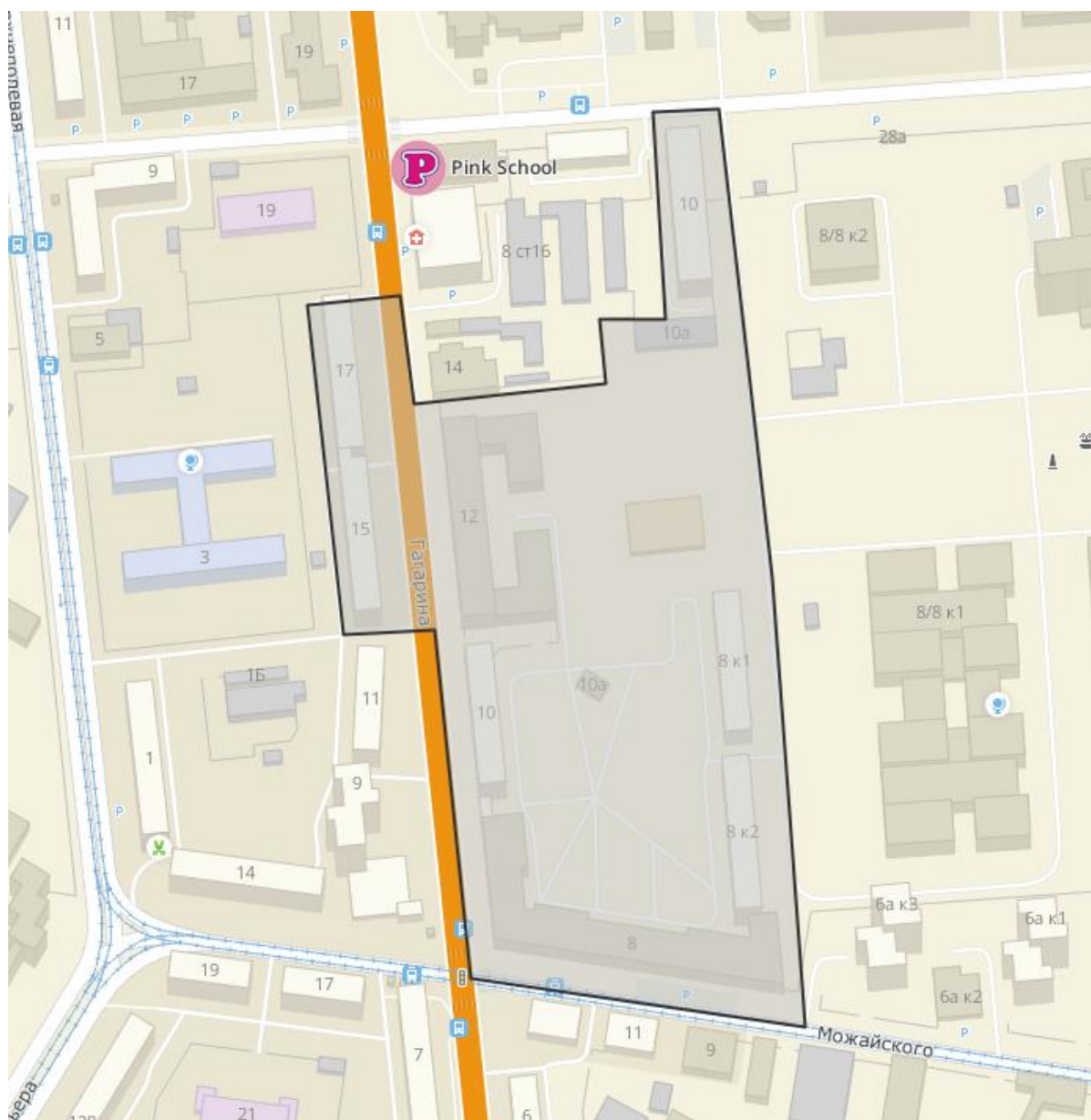


Рисунок 8 – Граница зоны деятельности ЕТО-7: ФГБОУ ВО УИГА

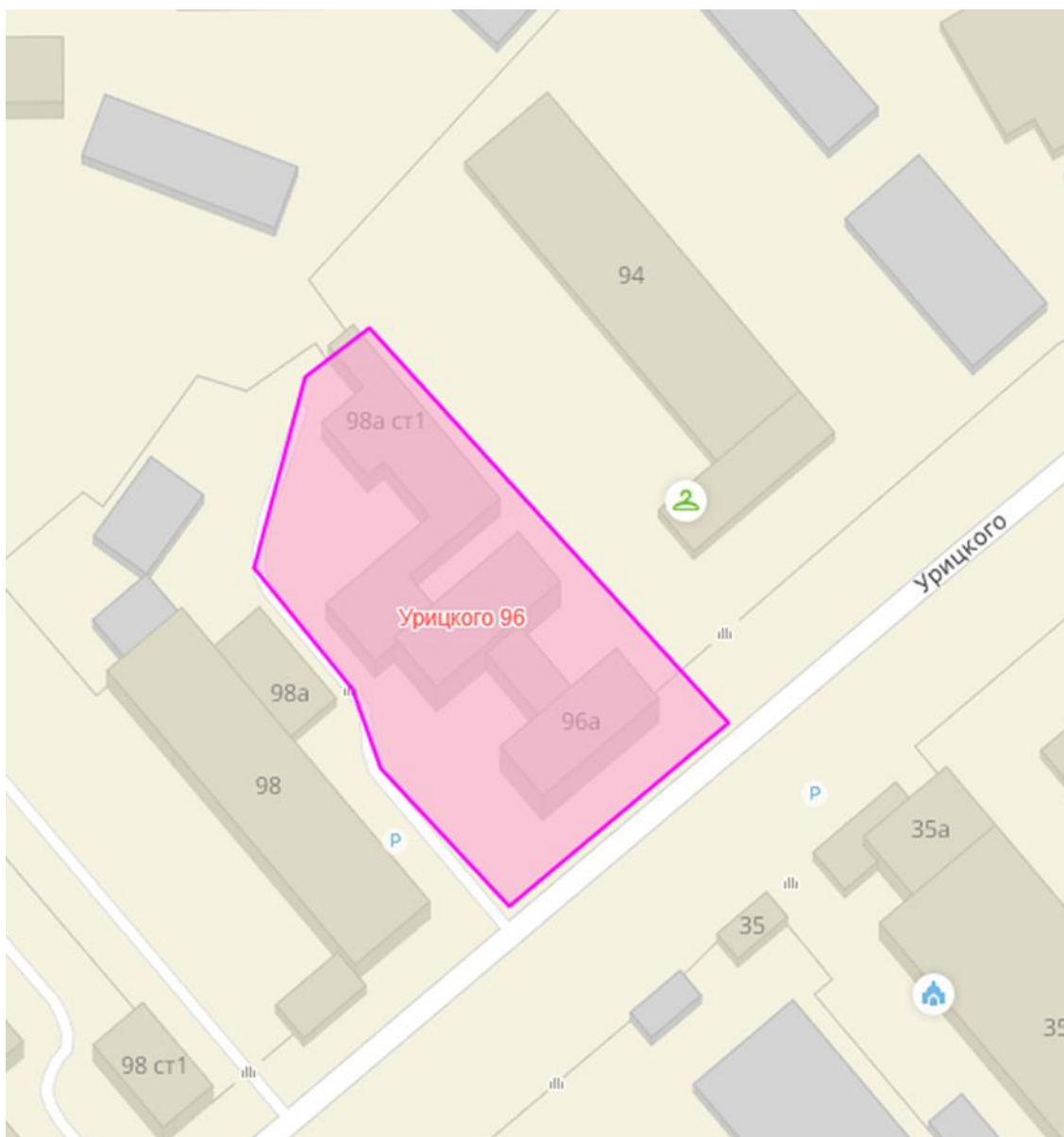


Рисунок 9 – Граница зоны деятельности ЕТО-8: ООО "Континент"

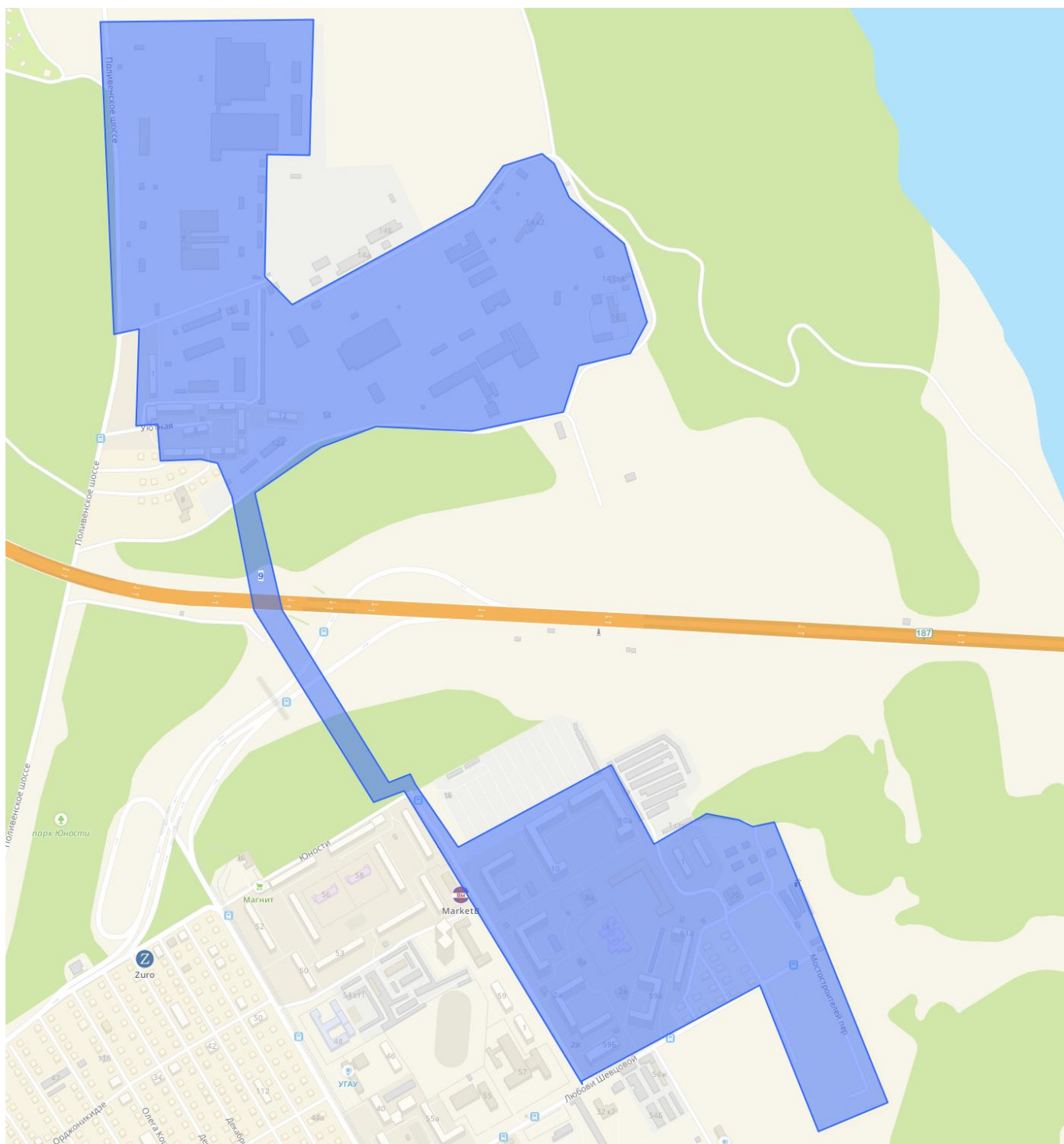


Рисунок 10 – Граница зоны деятельности ЕТО-9: ОГКП "АСК"

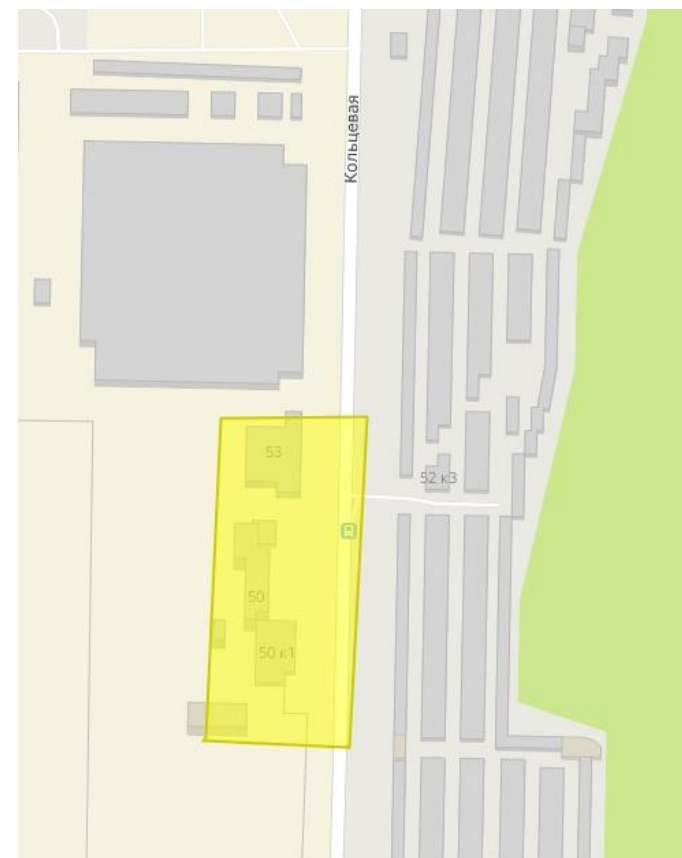
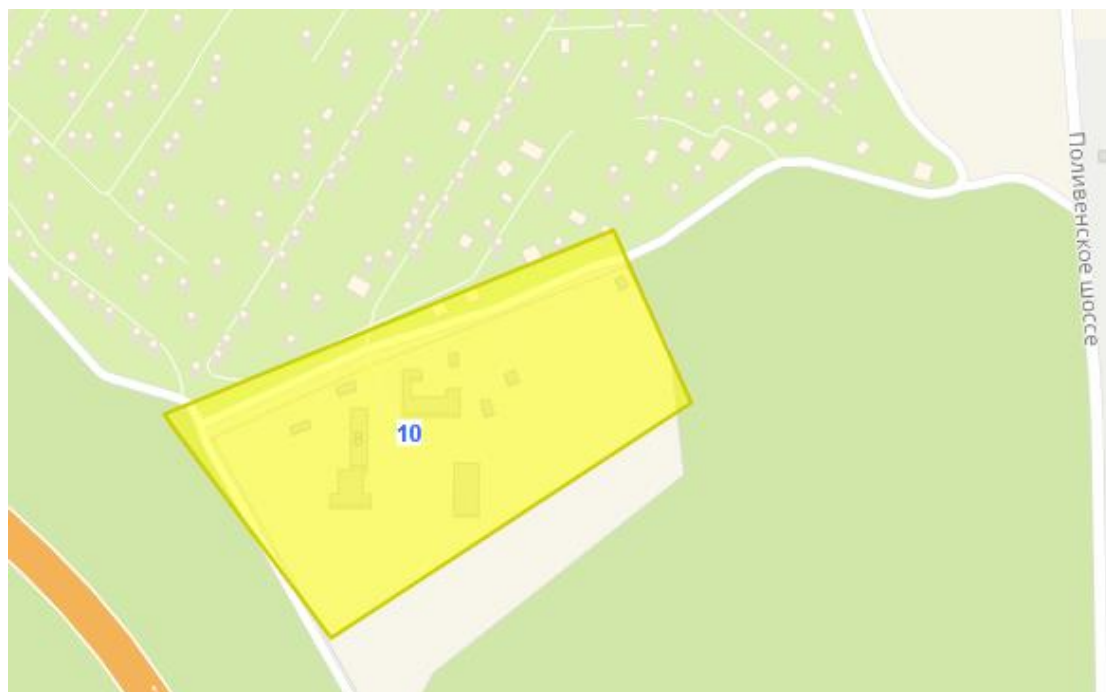
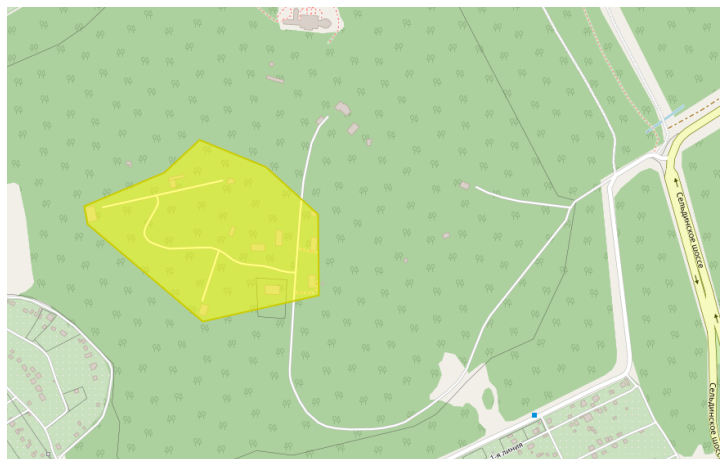


Рисунок 11 – Граница зоны деятельности ЕТО-10: ОГКП «Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области»

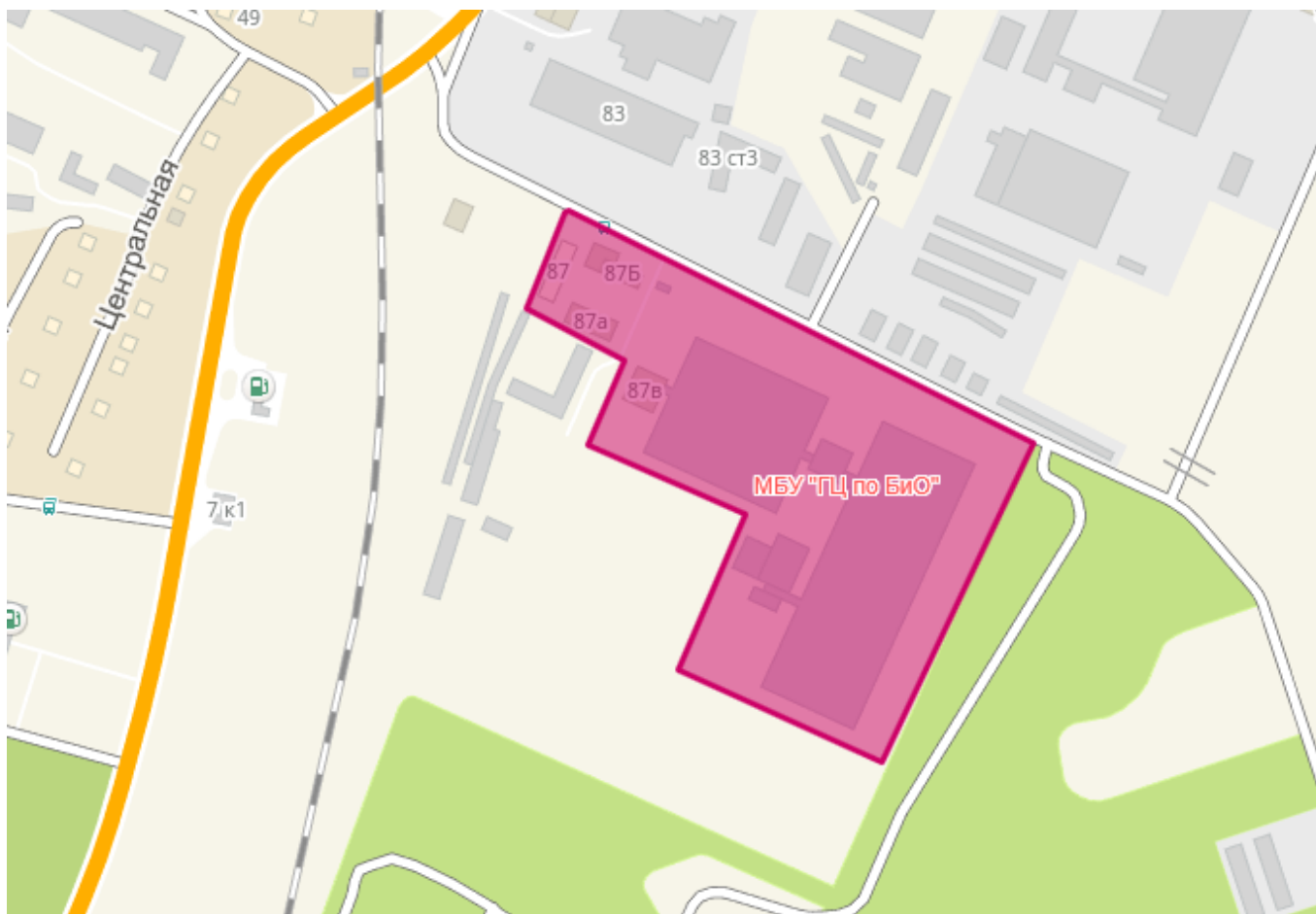


Рисунок 12 – Граница зоны деятельности ЕТО-11: МБУ «Городской центр по благоустройству и озеленению города Ульяновска»

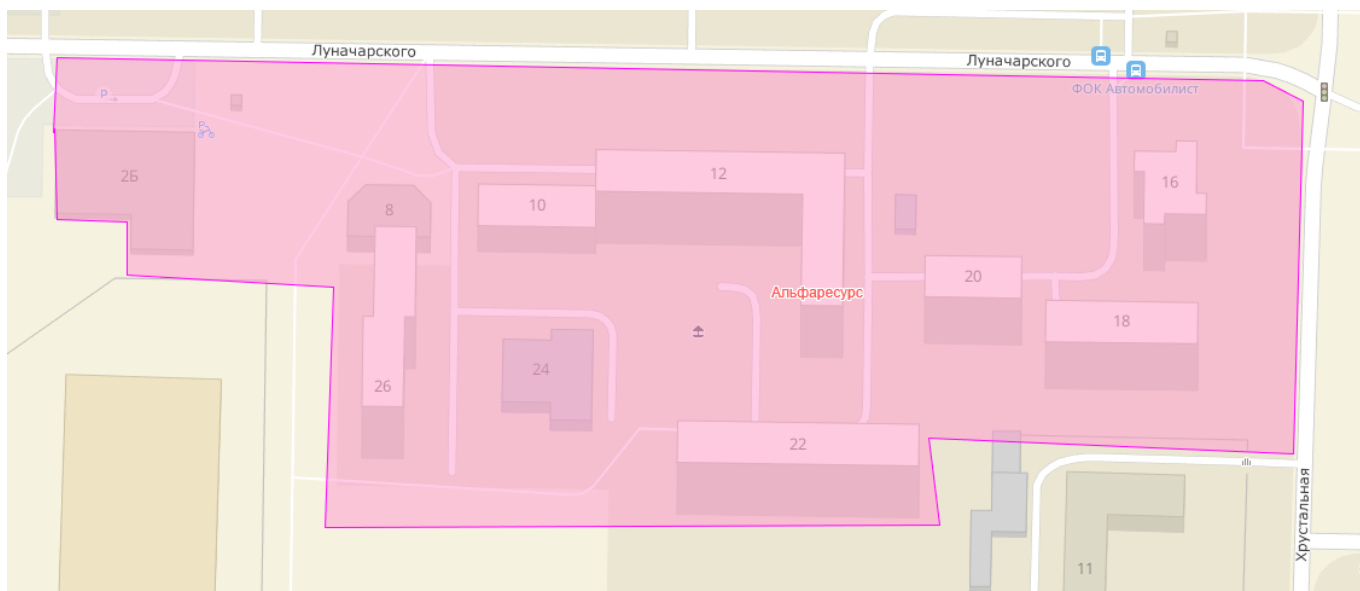


Рисунок 13 – Граница зоны деятельности ЕТО-13: ООО «Интер-Энерго-Траст»

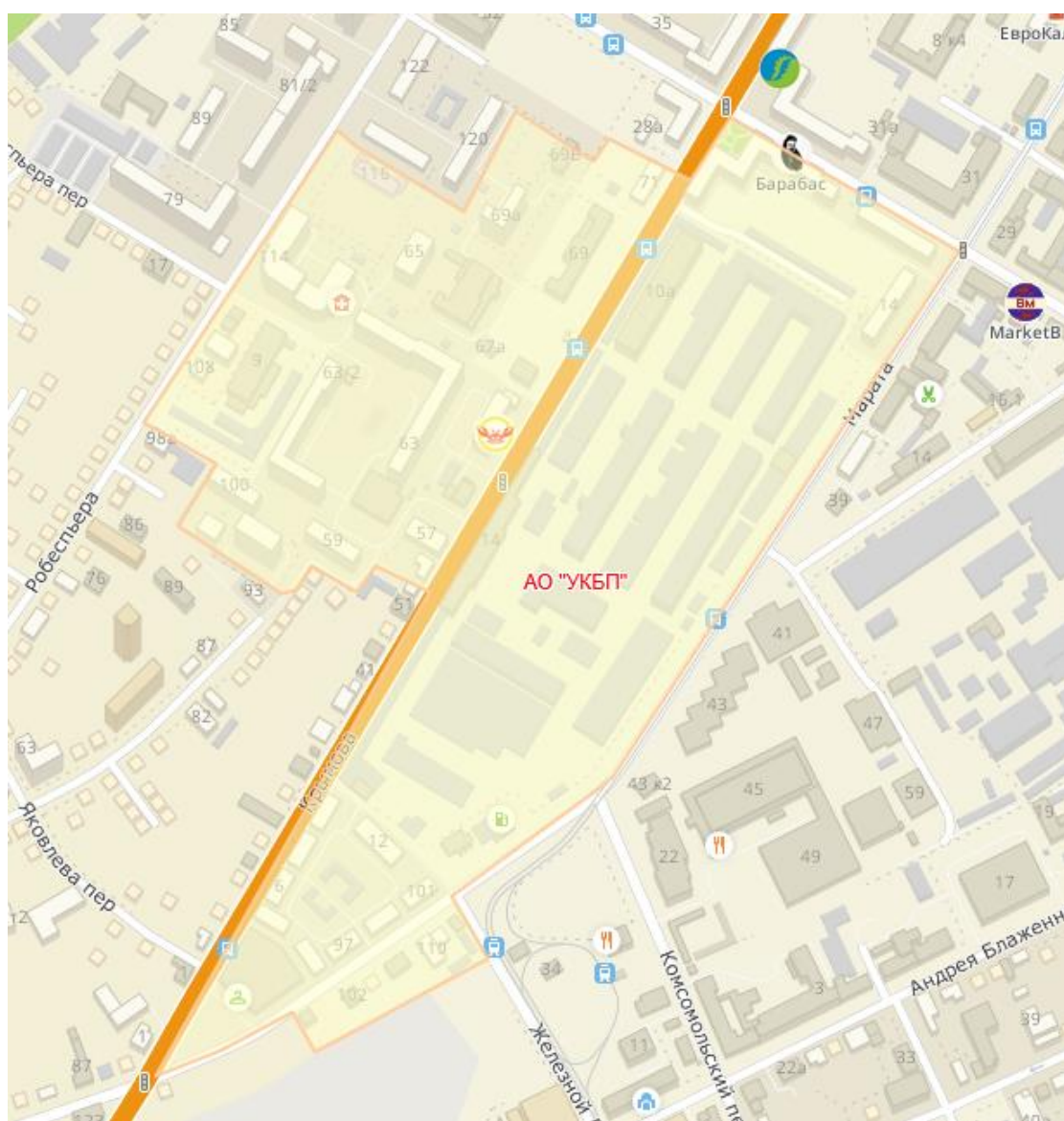


Рисунок 14 – Граница зоны деятельности ЕТО-14: АО «УКБП»

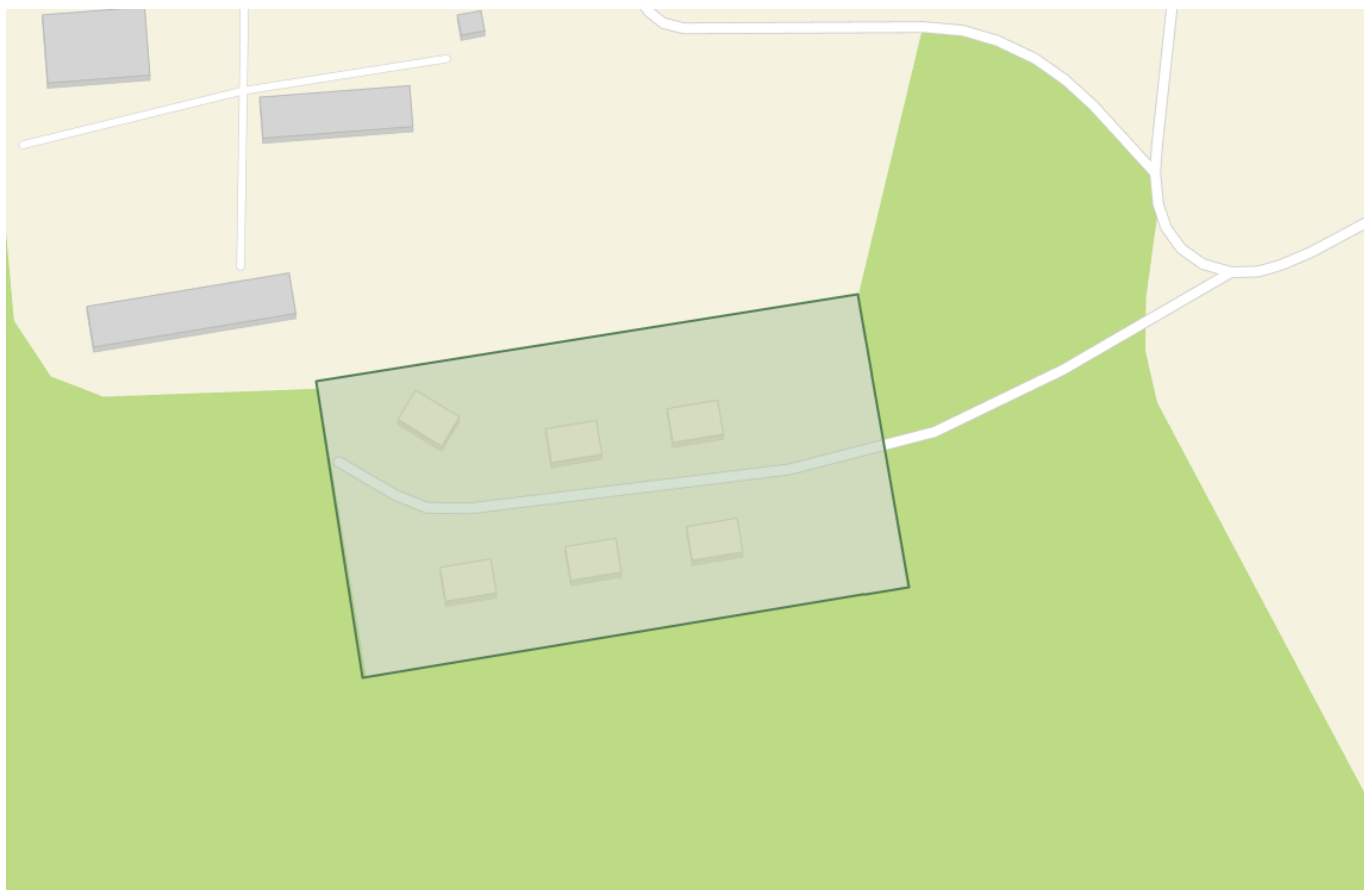
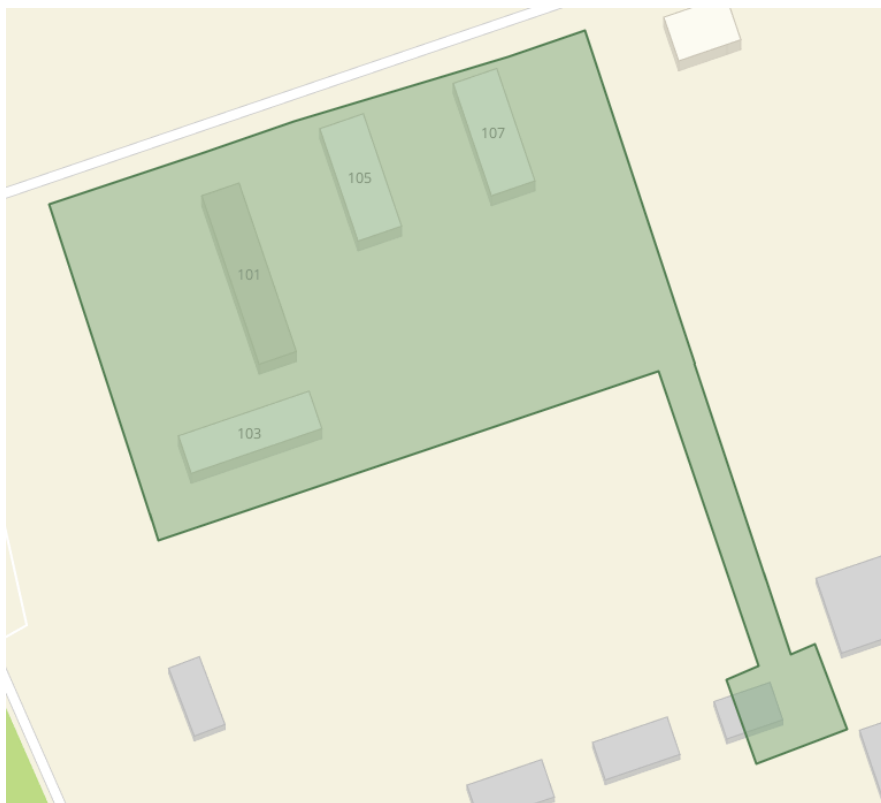


Рисунок 15 – Граница зоны деятельности ЕТО-15: ООО «Инвестиционная сервисная компания»

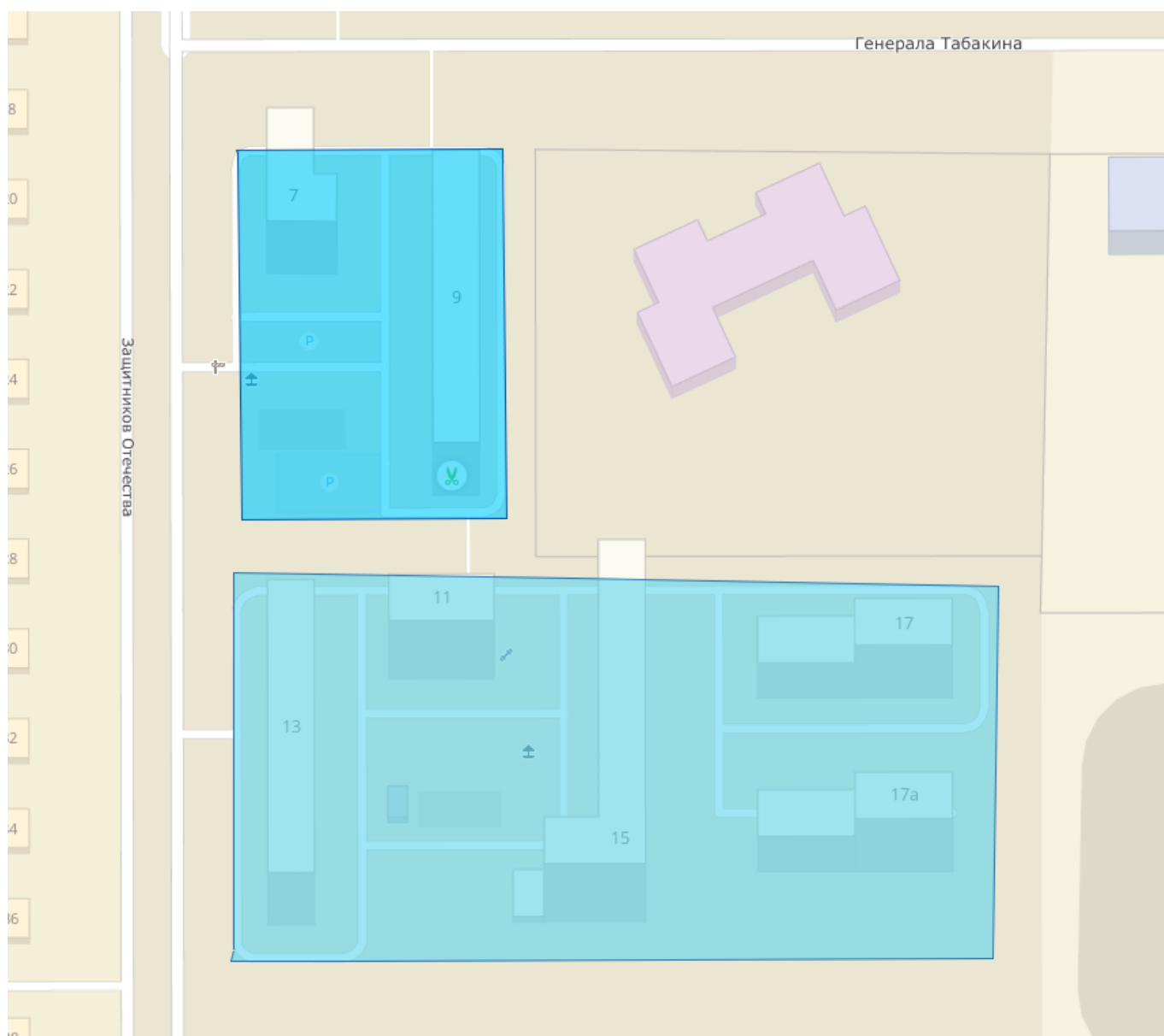


Рисунок 16 – Граница зоны деятельности ЕТО-16: ООО «СЕВЕР ГАЗ»

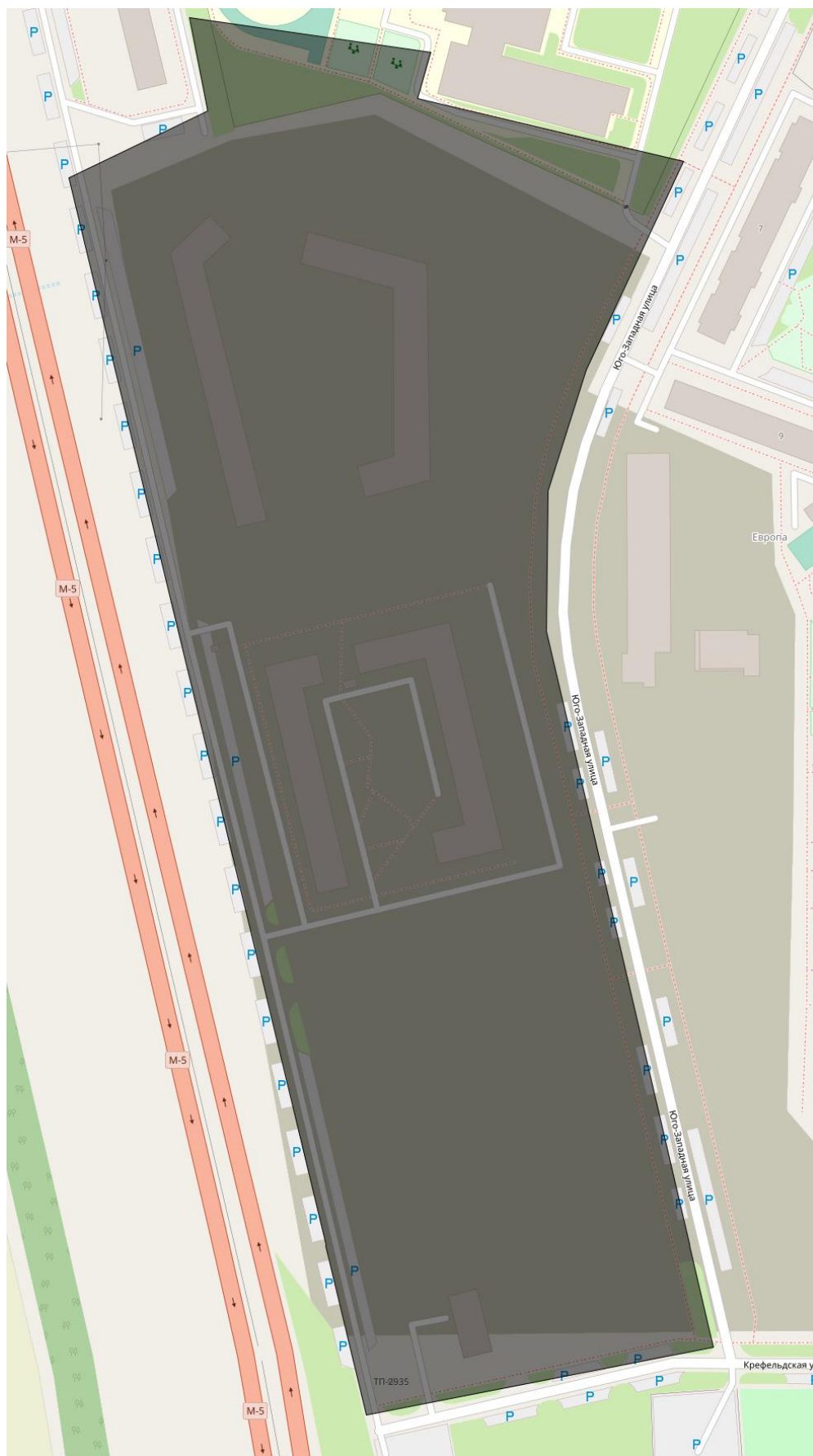


Рисунок 17 – Граница зоны деятельности ЕТО-17: ООО ТК «Азбука быта»

5.1 Проект реестра ЕТО, предлагаемого к утверждению при настоящей актуализации схемы теплоснабжения

Т а б л и ц а 6 – Проект реестра ЕТО, предлагаемого к утверждению при настоящей актуализации схемы теплоснабжения

№ системы теплоснабжения	Наименования источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей организации	№ зоны деятельности	Предлагаемая к утверждению при актуализации ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
1	ТЭЦ-1	филиал "Ульяновский" ПАО "Т Плюс"	источник и тепловые сети	1	филиал "Ульяновский" ПАО "Т Плюс"	п.6 ПП РФ № 808
		УМУП "Городской теплосервис"	тепловые сети			
2	ТЭЦ-2	филиал "Ульяновский" ПАО "Т Плюс"	источник и тепловые сети	1	филиал "Ульяновский" ПАО "Т Плюс"	п.6 ПП РФ № 808
		УМУП "Теплоком"	тепловые сети			
3	котельная 11 кв.	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
4	котельная 260 кв.	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
5	котельная 267 кв.	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
6	котельная 273 кв.	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
7	котельная 279 кв.	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
8	котельная 280 кв.	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
9	котельная 298 кв.	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
11	котельная 324-1 кв.	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
12	котельная 324-2 кв.	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
13	котельная 337-1 кв.	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
14	котельная Агропром	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
15	котельная Арсенал	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808

№ системы теплоснабжения	Наименования источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей организации	№ зоны деятельности	Предлагаемая к утверждению при актуализации ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
16	котельная Баратаевка	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
17	котельная ГПО	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
18	котельная ДИБ	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
19	котельная ДЭП	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
20	котельная Заволжье 4	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
21	котельная Заволжье 5	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
22	котельная Запад 1	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
23	котельная ИУЗУ	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
24	котельная Кадына	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
25	котельная Карамзина (Верхняя)	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
26	котельная Карамзина (Нижняя)	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
27	котельная Карлинское	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
28	котельная Лаишевка	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
29	котельная Ленина-38	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
30	котельная МО-121	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
31	котельная МО-92	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
32	котельная Моторный завод	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
33	котельная Облбольница	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808

№ системы теплоснабжения	Наименования источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей организации	№ зоны деятельности	Предлагаемая к утверждению при актуализации ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
34	котельная Облюенкомат	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
36	котельная Отрада	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
37	котельная Патронный завод	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
		ОАО "Ульяновский патронный завод"	тепловые сети			
38	котельная Плодовое	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
39	котельная Поливно	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
40	котельная УНИПТИМАШ	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
41	котельная УПИ	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
42	котельная Училище связи	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
43	котельная Школа №32	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
44	котельная Школа №55	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
45	котельная Электро-маш	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
46	котельная ЮРК	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
47	котельная Пригородный	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
48	котельная Шевченко	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
49	котельная УКБП	АО "УКБП"	источник и тепловые сети	14	АО "УКБП"	п.11 ПП РФ № 808
		УМУП "Городской теплосервис"	тепловые сети			
50	котельная МБУ "ГЦ по БиО"	МБУ "Городской центр по благоустройству и озеленению города Ульяновска"	источник и тепловые сети	11	МБУ "Городской центр по благоустройству и озеленению города Ульяновска"	п.11 ПП РФ № 808
51	котельная БМК	ОАО "РЖД"	источник и тепловые сети	5	ОАО "РЖД"	п.11 ПП РФ № 808

№ системы теплоснабжения	Наименования источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей организации	№ зоны деятельности	Предлагаемая к утверждению при актуализации ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
52	котельная Центральная	ОАО "РЖД"	источник и тепловые сети	5	ОАО "РЖД"	п.11 ПП РФ № 808
53	котельная "Карлинская Роца"	ОГКП "Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области"	источник	10	ОГКП "Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области"	п.11 ПП РФ № 808
54	котельная ул. Кольцевая, 50	ОГКП "Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области"	источник	10	ОГКП "Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области"	п.11 ПП РФ № 808
55	котельная "Кардиоцентр"	ОГКП "Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области"	источник	10	ОГКП "Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области"	п.11 ПП РФ № 808
56	котельная ул. Панораменная, 75а	УМУП "Городская теплосеть"	источник и тепловые сети	2	УМУП "Городская теплосеть"	п.6 ПП РФ № 808
57	котельная Урицкого 96	ООО "Континент"	источник	8	ООО "Континент"	п.11 ПП РФ № 808
		УМУП "Городской теплосервис"	тепловые сети			
58	котельная Альфаресурс	ООО "Альфаресурс"	источник	13	ООО "Интер-Энерго-Траст"	п.11 ПП РФ № 808
		ООО "Интер-Энерго-Траст"	тепловые сети			
60	котельная Радищева 39	ООО "Элегант"	источник	3	ООО "Элегант"	п.11 ПП РФ № 808
61	котельная "Уютная"	ОГКП "АСК"	источник	9	ОГКП "АСК"	п.6 ПП РФ № 808
		УМУП "Городской теплосервис"	тепловые сети			
62	котельная УК "Авион"	УК "Авион"	источник и тепловые сети	4	УК "Авион"	п.11 ПП РФ № 808
63	Газовая котельная	ФГБОУ ВО УИ ГА	источник и тепловые сети	7	ФГБОУ ВО УИ ГА	п.11 ПП РФ № 808
65	Котельная №34	ООО "Инвестиционная сервисная компания"	источник и тепловые сети	15	ООО "Инвестиционная сервисная компания"	п.6 ПП РФ № 808
		УМУП "Городской теплосервис"	тепловые сети			
67	котельная Защитников Отечества 7А	ООО "СЕВЕР ГАЗ"	источник и тепловые сети	16	ООО "СЕВЕР ГАЗ"	п.6 ПП РФ № 808
68	котельная Защитников Отечества 13А	ООО "СЕВЕР ГАЗ"	источник и тепловые сети	16	ООО "СЕВЕР ГАЗ"	п.6 ПП РФ № 808
69	котельная Защитников Отечества 15А	ООО "СЕВЕР ГАЗ"	источник и тепловые сети	16	ООО "СЕВЕР ГАЗ"	п.6 ПП РФ № 808
70	котельная "Белый Ключ"	филиал "Ульяновский" ПАО "Т Плюс"	источник	1	филиал "Ульяновский" ПАО "Т Плюс"	п.6 ПП РФ № 808
		УМУП "Городской теплосервис"	тепловые сети			

№ системы теплоснабжения	Наименования источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей организации	№ зоны деятельности	Предлагаемая к утверждению при актуализации ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
71	котельная "Опытное поле"	филиал "Ульяновский" ПАО "Т Плюс"	источник	1	филиал "Ульяновский" ПАО "Т Плюс"	п.6 ПП РФ № 808
		УМУП "Городской теплосервис"	тепловые сети			
72	котельная "Профсоюзная"	филиал "Ульяновский" ПАО "Т Плюс"	источник	1	филиал "Ульяновский" ПАО "Т Плюс"	п.6 ПП РФ № 808
		УМУП "Городской теплосервис"	тепловые сети			
73	БМК "Аэропорт"	филиал "Ульяновский" ПАО "Т Плюс"	источник	1	филиал "Ульяновский" ПАО "Т Плюс"	п.6 ПП РФ № 808
74	БМК "Ultragrad"	ООО ТК "Азбука быта"	источник и тепловые сети	17	ООО ТК "Азбука быта"	п.6 ПП РФ № 808
75	Котельная №33	ООО "Инвестиционная сервисная компания"	источник и тепловые сети	15	ООО "Инвестиционная сервисная компания"	п.6 ПП РФ № 808
		УМУП "Городской теплосервис"	тепловые сети			

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (ред. от 01.05.2022).
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 (в ред. Постановления Правительства РФ от 10.01.2023 № 5) «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».
3. Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 N 808 (ред. от 27.05.2023) «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».
4. «Методические указания по разработке схем теплоснабжения». (ред. от 20.12.2022) Утверждены приказом Минэнерго России и Минрегиона России от 05.03.2019 г. № 212.
5. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (с изменением № 2 от 27 декабря 2021 г. N 1021/пр). Минрегион России, 2012 г.
6. СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология». (с изменением № 2 от 30.06.2023 N 469/пр) Минстрой России, 2020 г.
7. СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»
8. Приказ Минстроя РФ от 17 ноября 2017 года № 1550/пр «Об утверждении требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений»
9. Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 N 325 «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя» (в ред. Приказов Минэнерго РФ от 01.02.2010 N 36, от 10.08.2012 N 377).
10. Приказ Министерства энергетики РФ от 4 октября 2022 г. № 1070 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации и о внесении изменений в приказы Минэнерго России от 13 сентября 2018 г. № 757, от 12 июля 2018 г. № 548»
11. Постановление Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. N 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»
12. Методические указания по составлению энергетической характеристики для систем транспорта тепловой энергии по показателю «потери сетевой воды». СО 153-34.20.523(4)-2003 (утв. приказом Министерства энергетики РФ от 30 июня 2003 г. N 278).
13. Приказ Минприроды России (Министерство природных ресурсов и экологии РФ) от 06 июня 2017 г. №273 «Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе».
14. Санитарные правила и нормы СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года N 2.
15. ГОСТ Р 55173-2012 Установки котельные. Общие технические требования. Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 ноября 2012 г. N 1142-ст с 01.07.2014.

16. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-13-2024. Сборник № 13. Наружные тепловые сети. Утверждены приказом Минстроя России от 26.02.2024 г. № 142/пр.
17. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-19-2024. Сборник № 19. Здания и сооружения городской инфраструктуры. Утверждены приказом Минстроя России 16 февраля 2024 г. № 118/пр.
18. Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов» (утв. Минэкономки РФ, Минфином РФ, Госстроем РФ 21.06.1999 № ВК 477)
19. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 N 117-ФЗ (текущая редакция)
20. Сценарные условия функционирования экономики Российской Федерации, основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемые изменения цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (от 26.04.2024). Минэкономразвития России, 2024 г.
21. Постановление Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 (ред. от 03.11.2022) «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)» (вместе с «Правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)»).
22. Постановление Правительства РФ от 27 декабря 2010 г. N 1172 «Об утверждении Правил оптового рынка электрической энергии и мощности и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам организации функционирования оптового рынка электрической энергии и мощности» (с изменениями и дополнениями) (с изменениями на 7 февраля 2024 года).
23. Распоряжение Правительства РФ от 20 июня 2019 г. № 1330-р «О перечнях генерирующих объектов, отнесенных к генерирующим объектам, мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного электроснабжения и теплоснабжения потребителей».
24. Распоряжение Правительства РФ от 14 ноября 2019 г. № 2689-р «Об отнесении генерирующих объектов к генерирующим объектам, мощность которых поставляется в вынужденном режиме».
25. Распоряжение Правительства РФ от 31.12.2020 № 3700-р «Об отнесении генерирующих объектов к генерирующим объектам, мощность которых поставляется в вынужденном режиме».
26. Методика и алгоритм расчета надежности тепловых сетей при разработке схем теплоснабжения городов, ОАО «Газпром промгаз», Москва, 2013 г.

Приложение 1
Заявки теплоснабжающих организаций, поданные на присвоение статуса
единой теплоснабжающей организации

филиал «Ульяновский» ПАО «Т Плюс» (бывшая ОАО «Волжская ТГК») 2014 г.



ул. Промышленная, 5,
г. Ульяновск, 432042
тел. +7 (8422) 618-359
факс +7 (8422) 618-391
info-ultgk@ies-holding.com
www.ies-holding.com

08.05.2014 № 410/1072

На № _____ от _____

Главе города Ульяновска
М.П. Беспаловой

Копия:
Главе администрации
Города Ульяновска
С.С. Панчину

432017, г. Ульяновск
ул. Кузнецова, д.7.

О направлении заявки
на присвоение статуса ЕТО

Уважаемая Марина Павловна!

В соответствии с Постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» и 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» Ульяновский филиал ОАО «Волжская ТГК» выражает своё согласие принять на себя обязательства по присвоению ОАО «Волжская ТГК» статуса единой теплоснабжающей организации с зоной деятельности тепловых источников Ульяновская ТЭЦ-1, Ульяновская ТЭЦ-2 и Ульяновская ТЭЦ-3.

Приложение:

1. Бухгалтерская отчетность ОАО «Волжская ТГК» за 2013 год с отметкой налогового органа о ее принятии – 1 экз. на 25 л.

Директор

В.А. Трубочанин

Исп.: Е.Ю.Ивакина, тел. (8422) 61-83-21

УМУП «Городская теплосеть» 2014 г.

Российская Федерация

Ульяновское
Муниципальное унитарное
предприятие
«Городская теплосеть»

432071 г. Ульяновск, пер. Молочный, 11/27А
city_teploset@rambler.ru
тел. 42-18-34 факс 32-10-93

20.05.14г. N 33-02/1456

на N

Главе города Ульяновска

М.П.Беспаловой

*Копия: Главе администрации
города Ульяновска*

С.С.Панчину

432017, г. Ульяновск, ул.Кузнецова, д.7

О направлении заявки
на присвоение статуса ЕТО

Уважаемая Марина Павловна!

В соответствии с Постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 г. №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» и от 08.08.2012 г. №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» Ульяновское муниципальное унитарное предприятие «Городская теплосеть» выражает свое согласие принять на себя обязательства по присвоению статуса единой теплоснабжающей организации с зоной действия 46-ти муниципальных теплоисточников: «11 кв.», «260 кв.», «267 кв.», «273 кв.», «279 кв.», «280 кв.», «298 кв.», «304 кв.», «324-1 кв.», «324-2 кв.», «337-1 кв.», «337-2 кв.», «ГПО», «ДИБ», «ИУЗУ», «Карлинское», «Лаишевка», «Ленина-38», «МО-92», «Облхимчистка», «Поливно», «Спецполиклиника», «УНИПТИМАШ», «УПИ», «Училище связи», «Школа №32», «Шевченко», «Агропром», «Баратаевка», «Кадьяна», «Карамзина (Нижняя)», «Карамзина (Верхняя)», «Облбольница», «Облвоенкомат», «Онкдиспансер», «Отрада», «Плодовое», «Школа №55», «ЮРК», «ЮПК», «ДЭП», «Арсенал», «Заволжье-4», «Заволжье-5», «МО-121», «Электромаш».

Приложение. Бухгалтерская отчетность УМУП «Городская теплосеть» за 2013 год с отметкой налогового органа о ее принятии – 1 экз. на ____ листах.

Директор
УМУП «Городская теплосеть»



Парышев А.С.

Слепухина Н.Г. (8422) 27-22-85



**Ульяновское муниципальное
унитарное предприятие
«Городская теплосеть»**

432071, Россия, г. Ульяновск, пер. Молочный, 11/27а,
т.(8422) 42-18-34, ф.(8422) 32-10-93
ИНН 7303026603 КПП 732501001,
gorteploset73@yandex.ru; http://www.ulteploset.ru

29.10.11 № 33-02/4497

на № _____

Ворожцов В.А.
Начальник

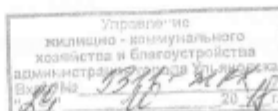
**Начальнику Управления
жилищно-коммунального
хозяйства администрации
г.Ульяновска**

А.В.Ворожцову

Уважаемый Андрей Владимирович!

В результате ознакомления с материалами проекта актуализированной схемы теплоснабжения, направляем Вам свои замечания

№ главы	Замечания, предложения	Примечание
Глава 1. Приложение 1 «Источники тепловой энергии»	Часть 2. п.2.2. «Источники тепловой энергии УМУП «Городская теплосеть»: 1.в таблицах «Показатели наработки оборудования котельных» указаны недостоверные данные по каждому из 46 теплоисточников.	Прикреплена одна и та же таблица на каждый теплоисточник
	2.температурный график указан по каждому теплоисточнику 95/70 ⁰ С (на рисунках), по факту: - на т/и «Моторный завод», «Патронный завод», «ЮРК» температурный график -114/70 ⁰ С, (со срезкой и без нее) - на т/и «Заволжье-4», «Заволжье-5», «280 кв.», «324-2 кв.», «УПИ», «298кв.» температурный график 105/70 ⁰ С (со срезкой и без нее), -на остальных т/и –температурный график 95/70 ⁰ С (со срезкой и без нее).	Данные по температурным графикам предоставлялись на бумажном носителе
	3. В таблицах «Технико-экономические показатели котельных» графы «Годовая выработка тепловой энергии» и «Годовой отпуск тепловой энергии» необходимо откорректировать.	Данные для корректировки внесены в опросный лист (по котельным) на листе И14 по соответствующим графам и направлены на адрес электронной почты: ulyanovsk@generise.com
	4. В тексте указано, что т/и «273 кв.», «279кв.», «Арсенал», «Баратаевка», «Заволжье-4», «ИУЗУ», «Облхимчистка», «Школа 32» обеспечивают	



	покрытие нагрузки отопления и ГВС в отопительный и неотопительный период, по факту, на указанных т/и не предусмотрена подготовка ГВС, все они имеют сезонный характер работы. 5. Ситуационные планы некоторых котельных не соответствуют действительности 6. В таблицах «Характеристика котлоагрегатов» по некоторым теплоисточникам недостоверно указаны: количество котлов; дата их ввода в эксплуатацию; марки котлов 7. По т/и «Моторный завод», «Патронный завод», «ЮРК» не верно дана информация по подключению тепловых узлов потребителей. По факту все потребители от данных теплоисточников подключены через элеваторные узлы 8. По теплоисточникам по т/и «Моторный завод», «Патронный завод», «ЮРК» не верно указана дата ввода в эксплуатацию (2001г.), по факту «Моторный завод»-1976г., «ЮРК»-1976г., «Патронный завод»- 1977г. 9. По кот. «ЮРК» прописаны теплообменные группы для приготовления ГВС, по факту они отсутствуют 10. Выводы трубопроводов по некоторым котельным не соответствуют действительности (диаметры трубопроводов, количество выводов на котельной) 11. По котельной «Моторный завод» прописано, что отпуск тепловой энергии осуществляется через водо-водяные подогреватели - это не соответствует действительности. Отпуск тепловой энергии производится по одноконтурной схеме. 12. По каждой котельной прописано: «...Обратная и подающая линии соединены между собой перемычками – перепускной и рециркуляционной. Через первую из них при всех режимах работы, кроме максимального зимнего, перепускается часть воды из обратной в подающую линию для поддержания заданной температуры...»- это не соответствует действительности. По факту перемычки необходимы для проведения гидравлических испытаний.	
Глава 5	Часть 1. В таблице 1 указано: «Реконструкция котельной «337-2» с переводом нагрузки и одновременным закрытием котельной «337-1» по факту произведена реконструкция котельной «337-1кв.» и закрыта котельная «337-2 кв.»	
Глава 10	Часть 1. В таблице 1 «Перспективные годовые расходы топлива на источниках Правобережья города Ульяновска, т у.т. »: - указаны кот. «337-1 кв.», «Спецполиклиника», по факту они закрыты, а в указанных материалах по ним рассчитаны перспективные годовые расходы; - по кот. «Облвоенкомат» показатели перспективных годовых расходов с 2018г. по 2029г. не меняются, но согласно сценариям планируется перевод тепловых	

	нагрузок кот. «Опытное поле» на кот. «Облвоенкомат», вследствие чего расходы должны быть увеличены; - по кот. «Агропром» показатели перспективных годовых расходов топлива указаны до 2029г., а согласно сценариям планируется перевод тепловых нагрузок кот. «Агропром» до 2022г. - отсутствуют кот. «Запад-1», «Пригородный»	
--	---	--

Сообщаем также, что соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» и 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» УМУП «Городская теплосеть» выражает своё согласие принять на себя обязательства по присвоению статуса единой теплоснабжающей организации по следующим тепловым источникам: «Запад-1», «Пригородный», «Моторный завод», «Патронный завод».

Приложение:

Бухгалтерская отчетность УМУП «Городская теплосеть» за 2017год – 1 экз.на 32 л.

Директор УМУП «Городская теплосеть»



С.Н.Тарасов

Г.И. Зубкова (8422) 27-22-85

ООО «Альфаресурс» 2019 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АЛЬФАРЕСУРС»

Луначарского ул., д.26-75, г.Ульяновск,
432044,

email:aldan661@mail.ru

ИНН 7321008244

ОГРН: 1197325010838

КПП: 732101001

от 09.10.2019 № 19

на № _____ от _____

В Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства

432071,г.Ульяновск,ул.Карла Маркса 15

И.о. начальника управления Неделову И.Ю.

ЗАЯВЛЕНИЕ.

Просим предоставить статус ЕТО ООО «Альфаресурс» вместо выбывшей предыдущей организации ООО «Прометей-Теплолайн» с 01.11.2019г. Просим внести соответствующие изменения в схему теплоснабжения г.Ульяновска.

С уважением,
Управляющий директор
ООО «Альфаресурс»



А.С.Жукович



Исх. № 21

**Общество с ограниченной ответственностью
«СЕВЕР ГАЗ»**

ООО «СЕВЕР ГАЗ»

Юридический адрес: 432071, г. Ульяновск,
ул. Корюкина д.8
ОГРН 1187325005592
ИНН 7325159244 / КПП 732501001
Тел. 8 (8422) 76-00-22

Главе города Ульяновска
С.С. Панчину

Г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 7

Исх. № 9 от «15» 08 2019г.

Уважаемый Сергей Сергеевич!

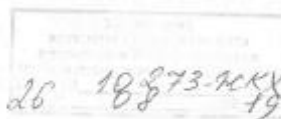
В соответствии с Постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» и от 08.08.2012 №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации» ООО «СЕВЕР ГАЗ» выражает свое согласие принять на себя обязательства по присвоению ООО «СЕВЕР ГАЗ» статуса единой теплоснабжающей организации с зоной деятельности тепловых источников, расположенных по адресам: ул. Защитников Отечества 7а, 13а, 15а.

Директор



С.В. Давидзон

Исп. Софья Е.В.
8 (8422) 76-00-22





**Ульяновское муниципальное
унитарное предприятие
«Городская теплосеть»**

432071, Россия, г. Ульяновск, пер. Молочный, 11/27а,
т.(8422) 42-18-34, ф.(8422) 32-10-93
ИНН 7303026603 КПП 732501001,
gorteploset73@yandex.ru; <http://www.ulteploset.ru>

10.06.2021 № 33-02/4492

на № _____

Начальнику управления
жилищно-коммунального
хозяйства и
благоустройства

Беркутову Е.А.

**Заявка на присвоение статуса
единой теплоснабжающей организации**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» прошу Вас присвоить УМУП «Городская теплосеть» статус единой теплоснабжающей организации в зоне деятельности теплоисточника котельная «ул. Панорамная, 75а» (система теплоснабжения с кодом №56).

С порядком и условиями присвоения статуса единой теплоснабжающей организации ознакомлены.

Приложение: Бухгалтерская отчетность УМУП «Городская теплосеть» на 31 декабря 2020 года.

Директор УМУП «Городская теплосеть»

Тарасов С.Н.

Зубкова Г.И.
Тел. 27-85-22

филиал «Ульяновский» ПАО «Т Плюс» 2022 г.



Филиал «Ульяновский» ПАО «Т Плюс»
ул. Промышленная, д.5,
г. Ульяновск, 432042

тел. +7 (8422) 618-359
факс +7 (8422) 618-391
info@tplusgroup.ru
www.tplusgroup.ru

04.06.2022 № *51500-34-02067*

на № _____ от _____

Начальнику управления жилищно-коммунального комплекса и благоустройства администрации города Ульяновска

Е.А. Беркутову

432017, г.Ульяновск
ул. Карла Маркса, д.15.

**Заявка на присвоение статуса
единой теплоснабжающей организации**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» прошу Вас присвоить филиалу «Ульяновский» ПАО «Т Плюс» статус единой теплоснабжающей организации в зоне деятельности теплоисточника БМК «Аэропорт» (система теплоснабжения с кодом №73).

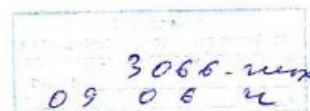
С порядком и условиями присвоения статуса единой теплоснабжающей организации ознакомлены.

Приложение: Бухгалтерская отчетность ПАО «Т Плюс» на 31 марта 2022 года.

Заместитель директора филиала
по коммерции и развитию

Е.Ю. Ивакина

Исп.: А.В. Стрелочных, тел.: +7 (8422) 61-83-94



04.06.2022 № 51520-34-02068

на № _____ от _____

Начальнику управления жилищно-коммунального комплекса и благоустройства администрации города Ульяновска

Е.А. Беркутову

432017, г.Ульяновск
ул. Карла Маркса, д.15.

**Заявка на присвоение статуса
единой теплоснабжающей организации**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» прошу Вас присвоить филиалу «Ульяновский» ПАО «Т Плюс» статус единой теплоснабжающей организации в зоне деятельности теплоисточника котельная «Белый ключ» (система теплоснабжения с кодом №70).

С порядком и условиями присвоения статуса единой теплоснабжающей организации ознакомлены.

Приложение: Бухгалтерская отчетность ПАО «Т Плюс» на 31 марта 2022 года.

Заместитель директора филиала
по коммерции и развитию



Е.Ю. Ивакина

04.06.2022 № 51520-34-00005

на № _____ от _____

Начальнику управления жилищно-коммунального комплекса и благоустройства администрации города Ульяновска

Е.А. Беркутову

432017, г.Ульяновск
ул. Карла Маркса, д.15.

Заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» прошу Вас присвоить филиалу «Ульяновский» ПАО «Т Плюс» статус единой теплоснабжающей организации в зоне деятельности теплоисточника котельная «Опытное поле» (система теплоснабжения с кодом №71).

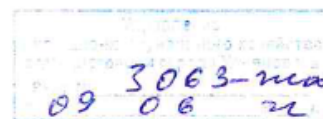
С порядком и условиями присвоения статуса единой теплоснабжающей организации ознакомлены.

Приложение: Бухгалтерская отчетность ПАО «Т Плюс» на 31 марта 2022 года.

Заместитель директора филиала
по коммерции и развитию



Е.Ю. Ивакина



04.06.2022 № 01500-34-04066

на № _____ от _____

Начальнику управления жилищно-коммунального комплекса и благоустройства администрации города Ульяновска

Е.А. Беркутову

432017, г.Ульяновск
ул. Карла Маркса, д.15.

**Заявка на присвоение статуса
единой теплоснабжающей организации**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» прошу Вас присвоить филиалу «Ульяновский» ПАО «Т Плюс» статус единой теплоснабжающей организации в зоне деятельности теплоисточника котельная «Профсоюзная» (система теплоснабжения с кодом №72).

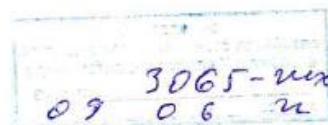
С порядком и условиями присвоения статуса единой теплоснабжающей организации ознакомлены.

Приложение: Бухгалтерская отчетность ПАО «Т Плюс» на 31 марта 2022 года.

Заместитель директора филиала
по коммерции и развитию



Е.Ю. Ивакина



ООО ТК «Азбука быта» 2022 г.

ООО Теплоснабжающая компания
«Азбука быта»

ООО Теплоснабжающая компания «Азбука быта»
Юридический/Почтовый адрес:
610002, Кировская область,
г. Киров, ул. Воровского д. 37
ИНН 4345506148, КПП 434501001, ОГРН 1204300010166
Р/с 40702810500130191313 в АО КБ «Хлынов» г. Киров
К/счет 30101810100000000711
БИК 043304711

Начальнику управления жилищно-коммунального комплекса и благоустройства администрации города Ульяновска
Е.А. Беркутову
432017, г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, д.15.

№ 60 от 18.06.22

**Заявка на присвоение статуса
единой теплоснабжающей организации**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» прошу Вас присвоить ООО Теплоснабжающая компания «Азбука быта» статус единой теплоснабжающей организации в зоне деятельности теплоисточника котельная, расположенной по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Городской округ город Ульяновск, г. Ульяновск, ул. Крефельдская, зд. 18А.

С порядком и условиями присвоения статуса единой теплоснабжающей организации ознакомлены.

Приложение: Бухгалтерская отчетность ООО ТК «Азбука быта» на 31 марта 2022 года.

Генеральный директор
zaikov.ni@azbukabyta.com

[Подпись]
Н.И. Зайков

ООО «Инвестиционная сервисная компания» 2022 г.



ИСК

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ИНВЕСТИЦИОННАЯ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ»
ОБОСОБЛЕННОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ
«УЛЬЯНОВСКОЕ»

ИНН 7734434340 ОГРН 1207700159017

Фактический адрес: 432030 г. Ульяновск,
ул. Юности, д.5 каб. 502, 503

Тел.: +7 (842) 258-08-11

E-mail: info@isk-ulyanovsk.ru

10.06.2022 № 325
На _____ № _____

Начальнику управления
жилищно-коммунального хозяйства
и благоустройства Администрации
города Ульяновска

Е.А. Беркутову

432071, г. Ульяновск
ул. Карла Маркса, д. 15

**Заявка на присвоение статуса
единой теплоснабжающей организации**

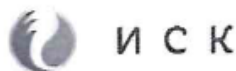
В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» прошу Вас присвоить ООО «Инвестиционная сервисная компания» статус единой теплоснабжающей организации в зоне деятельности теплоисточника «Котельная №34» (система теплоснабжения с кодом № 65).

С порядком и условиями присвоения статуса единой теплоснабжающей организации ознакомлены.

Приложение: Бухгалтерская отчетность ООО «Инвестиционная сервисная компания» на 31 марта 2022 года.

Директор ОП ООО «ИСК»
«Ульяновское»

Даутов М.М.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИНВЕСТИЦИОННАЯ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ»
ОБОСОБЛЕННОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ
«УЛЬЯНОВСКОЕ»

ИНН 7734434340 ОГРН 1207700159017

Фактический адрес: 432030 г. Ульяновск,
ул. Юности, д.5 каб. 502, 503

Тел.: +7 (842) 258-08-11

E-mail: info@isk-ulyanovsk.ru

22.06.2022 № 324
На _____ № _____

Начальнику управления
жилищно-коммунального хозяйства
и благоустройства Администрации
города Ульяновска

Е.А. Беркутову

432071, г. Ульяновск
ул. Карла Маркса, д. 15

Заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» прошу Вас присвоить ООО «Инвестиционная сервисная компания» статус единой теплоснабжающей организации в зоне деятельности теплоисточника «Котельная №33» (система теплоснабжения с кодом № ____).

С порядком и условиями присвоения статуса единой теплоснабжающей организации ознакомлены.

Приложение: Бухгалтерская отчетность ООО «Инвестиционная сервисная компания» на 31 марта 2022 года.

Директор ОП ООО «ИСК»
«Ульяновское»

Даутов М.М.

Областное государственное казённое предприятие «Агентство стратегического консалтинга» (ОГКП «АСК») 2024 г.

**Областное государственное
казённое предприятие
«Агентство стратегического
консалтинга»
(ОГКП «АСК»)**

Спасская ул., д. 3, г. Ульяновск, 432017
тел/факс: (8422) 73-79-31, E-mail: ask_73@bk.ru

**Начальнику Управления
жилищно-коммунального
хозяйства администрации города
Ульяновска**

Андрееву А.С.

05.06.2024 № 73-ИОГВ-07-ПО-03/22исх

На № _____ от _____

Заявка на присвоение организации
статуса единой теплоснабжающей организации

Уважаемый Александр Сергеевич!

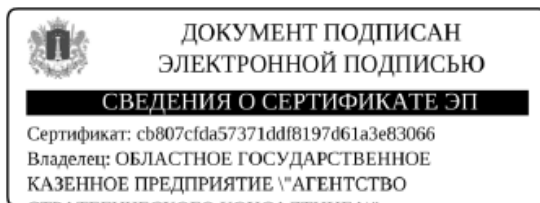
В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» прошу Вас присвоить Областному государственному казённому предприятию «Агентство стратегического консалтинга» статус единой теплоснабжающей организации в зоне деятельности теплоисточника котельная «Уютная» (система теплоснабжения с кодом №61), расположенная по адресу: г. Ульяновск, ул. Уютная, 14.

С порядком и условиями присвоения статуса единой теплоснабжающей организации ознакомлены.

Приложение: Бухгалтерская отчётность на 4 л. в 1 экз.

Директор

А.В.Сидоровский



Землемерова Галина Геннадьевна
73-79-31

Приложение 2

Графическое описание зон деятельности ЕТО

Приложение представлено в электронном виде

Приложение 3
Документы по системе теплоснабжения № 58



**Министерство энергетики
Российской Федерации**
(Минэнерго России)

П Р И К А З

13 мая 2024 г.

Москва

№ 445

**Об утрате обществом с ограниченной ответственностью
«Альфаресурс» статуса единой теплоснабжающей организации**

В соответствии с пунктами 13 и 16 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808, и на основании письма управления Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области от 25 апреля 2024 г. № -/2300/24 п р и к а з ы в а ю:

Признать общество с ограниченной ответственностью «Альфаресурс» утратившим статус единой теплоснабжающей организации в системе теплоснабжения № 58, присвоенный в схеме теплоснабжения муниципального образования «город Ульяновск» до 2029 года, утвержденной приказом Минэнерго России от 18 августа 2023 г. № 213тд.

Заместитель Министра

П.Н. Сниккарс

Департамент развития электроэнергетики
Нагорный Роман Олегович
(495) 631-96-07

Приложение 4

Документы по тепловым сетям системы теплоснабжения № 61

06.05.2024

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
(коммуникаций и инженерных сетей).

N п/п	Балансо- держатель	Наименование объекта	Адрес	Назначение	Длина	Площадь	Балансовая стоимость	Утверждено мэром N пост-я	дата
1	УМУП "Городской теплосервис"	Инженерные сети квартала "Юность"	Уютная ул., 14, от котельной до ТК13 около дома по ул. Ульяны Громовой, 6	теплоснабжение	1745.00	0.00	12109.81	278п	30.01.2012
2	УМУП "Городской теплосервис"	Тепловая сеть по ул. Уютной,	Уютная ул..	теплоснабжение	1377.00	0.00	0.00	2763п	31.05.2010

Теплосервис Городской

Российская Федерация (Россия)
Управление имущественных отношений, экономики и
развития конкуренции
администрации города Ульяновска

УЛЬЯНОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЙ ТЕПЛОСЕРВИС»

432071, г. Ульяновск, ул. К. Маркса, 25
телефон: (8422)27-04-71, факс: (8422)27-18-17
web: www.ul-teploservis.ru
e-mail: mdm@mv.ru

16.11.2023 N 401

Директору ООО
«Ульяновская городская
теплосетевая компания»

С.Г. Антонову

Уважаемый Сергей Геннадьевич!

Довожу до Вашего сведения что УМУП «Городской теплосервис» на основании п.6.5 Договора аренды и именно, в связи с нарушением Вашей организацией п.3.2.2 и п.4.5 Договора аренды (несвоевременное внесение арендной платы более 2-х сроков подряд) расторгает договор аренды имущества от 25.02.2014г. N 69 с дополнительными соглашениями от 18.06.2018г., от 23.01.2019г.

Договор аренды считается расторгнутым с **01.12.2023г.**

Уведомляю Вас об обязанности передать, по Акту приема-передачи, имущество УМУП «Городской теплосервис» в надлежащем состоянии и качестве не хуже первоначального, с учетом естественного износа (п.3.2.14 Договора).

Конкурсный управляющий



О.К. Охлопкова

Приложение 5

Документы по источнику тепловой энергии системы теплоснабжения № 61

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Локомотивная, 158)
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.07.2023г.			
Кадастровый номер:	73:24:040406:968		
Номер кадастрового квартала:	73:24:040406		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.09.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 73:401:002:001721640:9061; Условный номер 73:24:040406:77:73:401:002:001721640:9061		
Местоположение:	Ульяновская область, город Ульяновск, улица Уютная, №14		
Площадь, м2:	1309.9		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Котельная		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	14638604.06		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	73:24:040406:107		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Областное государственное казенное предприятие «Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области», 7316000218		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CABE1F07A347CEAD37A78 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.06.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.07.2023г.			
Кадастровый номер:		73:24:040406:968	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Областное государственное казенное предприятие «Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области», ИНН: 7316000218, ОГРН: 1027300930678
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 73:24:040406:968-73/049/2023-5 27.07.2023 13:34:33
3	Документы-основания	3.1	Распоряжение, № 478-р, выдан 09.08.2021, Министерство экономического развития и промышленности Ульяновской области
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.06.2024г.			
Кадастровый номер:		73:24:040406:968	
Номер кадастрового квартала:		73:24:040406	
Дата присвоения кадастрового номера:		12.09.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 73:401:002:001721640:9061; Условный номер 73:24:040406:77:73:401:002:001721640:9061	
Местоположение:		Ульяновская область, город Ульяновск, улица Уютная, №14	
Площадь, м2:		1309.9	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Котельная	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		14638604.06	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		73:24:040406:107	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Областное государственное казённое предприятие "Агентство стратегического консалтинга", 7303003892	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.06.2024г.			
Кадастровый номер:		73:24:040406:968	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Областное государственное казённое предприятие "Агентство стратегического консалтинга", ИНН: 7303003892, ОГРН: 1027301177958
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 73:24:040406:968-73/049/2024-11 04.06.2024 13:03:12
3	Документы-основания	3.1	Распоряжение, № 1668-од, выдан 03.06.2024, Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Ульяновская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 73:24:040406:968-73/049/2020-2 10.07.2020 14:49:13
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия